

RESUMEN EJECUTIVO

El presente estudio se realizó según el plan anual operativo del Área de Auditoría de Gestión Operativa de la Auditoría Interna, con el fin de analizar la estructura financiera del fideicomiso de titularización propuesto en el contrato 1068 “Torre de Esperanza”, promovido por la Asociación Pro Hospital Nacional de Niños, el Banco Nacional de Costa Rica y la Caja Costarricense de Seguro Social.

Como resultado de la evaluación se determinó que el contrato de fideicomiso 1068 no es específico en señalar qué tipo de fideicomiso se pretende desarrollar, a saber un fideicomiso de titularización de flujo de ingresos futuros sin la participación de un activo subyacente, lo cual se debe indicar para precisar las fuentes de financiamiento.

Asimismo, se determinó que los aspectos requeridos por la Contraloría General de la República en oficio DCA-1335 del 13 junio 2013, a la Asociación Pro Hospital Nacional de Niños, son esenciales para determinar la viabilidad económica del proyecto en aspectos como: Ingresos del proyecto; fuente de financiamiento por créditos bancarios y otras donaciones; criterios para la toma de decisión de las fuentes de financiamiento (emisión de títulos valores pública o privada, realizar crédito bancario o de terceros); administración del Fondo de Garantía; costo actual del inmueble; egresos por concepto de diseño y origen del financiamiento; gastos pre-operativos y de pre-construcción diferenciando los asumidos en ese concepto por la Asociación Pro Hospital Nacional de Niños y otras organizaciones y razonabilidad de los honorarios fijados para el fiduciario (Banco Nacional de Costa Rica), dietas del Comité técnico y del Comité de Selección y Vigilancia, que al 30 de noviembre 2013, no habían sido resueltos, lo cual retrasa el proyecto y deja acéfalo los recursos asignados en la Ley 8793 de desarrollo social y asignaciones familiares, para el diseño, construcción y equipamiento de la “Torre de Esperanza” en el Hospital Nacional de Niños.

Al respecto, aunque se ha elaborado una adenda al contrato de fideicomiso 1068 para subsanar los requerimientos del ente fiscalizador e inicialmente fue conocido por la Contraloría General de la República, se requiere, a la brevedad posible, concluir la gestión, lograr obtener el refrendo requerido y continuar con el proceso de implementación del fideicomiso.

En virtud de lo expuesto, este órgano de fiscalización institucional ha formulado a la Gerencia Médica, brindar a la Asociación Pro Hospital Nacional de Niños, la colaboración oportuna, precisa y eficaz que requiera para lograr la aprobación del contrato de fideicomiso de titularización 1066, con el respectivo refrendo de la Contraloría General de la República.

Además, se recomienda a la Gerencia Médica, brindar, a la Asociación Pro Hospital Nacional de Niños, la cooperación requerida para tramitar ante la Contraloría General de la República, las explicaciones y justificaciones de los aspectos indicados en el oficio DCA-1335 del 13 junio 2013.