

RESUMEN EJECUTIVO

El estudio se realizó en atención al Plan Anual Operativo 2013, del Área Servicios Administrativos, Abastecimiento e Infraestructura, con el propósito de evaluar los presupuestos de los proyectos de construcción.

En la evaluación se determina que en las Licitaciones Públicas 2010LN-000004-4403 “Consultoría, Construcción, Equipamiento y Mantenimiento del Centro de Atención Integral de Salud de Siquirres” y Licitación Pública 2012PR-00001-4403 “Construcción Sede de EBAIS Tipo 4 Área de Salud de Hatillo”, la estimación de la cuantía del negocio no coincide con los presupuestos detallados de los proyectos ni con las ofertas adjudicadas.

En el proyecto de construcción del CAIS de Siquirres se determina que entre la estimación de la cuantía y el presupuesto detallado se presenta una diferencia de un 47.8% y para el mismo proyecto, la oferta adjudicada a Constructora Gonzalo Delgado S.A fue un 62.6 % mayor a lo estimado.

En el proyecto del EBAIS de Hatillo la estimación del negocio fue un 15.4% superior a la estimación por metro cuadrado realizada por la unidad Ejecutora, de igual manera, el monto adjudicado a la empresa Construcciones Astorga S.A., fue un 11.9% inferior a la estimación de la cuantía.

Además, el estudio evidencia que los precios de materiales utilizados en el presupuesto del EBAIS de Hatillo son superiores a los valores de mercado.

De conformidad con los resultados obtenidos en el estudio, se recomienda a la Gerencia de Infraestructura y Tecnologías, efectuar un análisis para determinar la conveniencia de que en los futuros proyectos de infraestructura, la estimación de la cuantía se realice mediante un presupuesto detallado del proyecto a ejecutar, además, instruir una revisión de los presupuestos para la estimación de la cuantía y se revise el presupuesto detallado del EBAIS de Hatillo para determinar si los precios utilizados y las cantidades establecidas corresponden a lo solicitado en los planos constructivos y estén conforme a los precios de mercado. Además efectuar un estudio con fin de determinar la factibilidad del desarrollo o adquisición de un sistema de información (software) de uso institucional para la formulación y elaboración estandarizada de presupuestos en los proyectos de infraestructura.