



CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL  
AUDITORIA INTERNA  
Tel.: 2539-0821 - Fax.: 2539-0888  
Apdo.: 1010

**AGO-24-2017**  
**07-04-2017**

## **RESUMEN EJECUTIVO**

El presente estudio se realizó en atención al Plan Anual Operativo 2016 del Área Gestión Operativa, con el propósito de evaluar la gestión de mantenimiento en infraestructura y equipo.

En la evaluación se determinaron debilidades de conservación y mantenimiento en la infraestructura de los EBAIS asignados al área de salud de Osa, principalmente en aspectos como el estado de la pintura de los recintos, ausencia de celosías, aceras con exceso de suciedad y presencia de hongos, instalaciones eléctricas deficientes, exceso de herrumbre en mallas y verjas, ausencia de láminas de cielo raso y manchas por goteras, tapicheles y canoas desprendidas, presencia excesiva de comején, principalmente en los EBAIS de Drake, Uvita y Ciudad Cortés.

Se visitaron además los puestos de visita periódica de Los Ángeles de Piedras Blancas, los Mogos y Bahía Chal, asignados al área de salud de Osa y se evidenciaron condiciones inadecuadas de conservación y mantenimiento de esos recintos, principalmente el puesto de visita periódica de los Mogos.

Por lo anterior, se emitieron recomendaciones al Lic. Alberto Gonzáles Montes, Administrador del Área de Salud de Osa, en el sentido de realizar un diagnóstico sobre el estado de las sedes de EBAIS, Puestos de Visita Periódica y sede del área de salud, con el propósito de que mediante un portafolio de proyectos y considerando la criticidad de las edificaciones y los recursos financieros asignados, para las actividades de mantenimiento se programe y ejecute la reparación y/o remodelación de los inmuebles, así como implementar un programa de mantenimiento para estas edificaciones.

Aunado a lo anterior, se solicitó a esta administración, que con la colaboración del Área Regional de Ingeniería y Mantenimiento de la Dirección Regional de Servicios de Salud Brunca se realice un diagnóstico del estado actual del equipamiento del área de salud de Osa, con el propósito de que se defina cuáles deben ser reparados y/o sustituidos.