

**CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

**CARTEL TÉCNICO****A) PETICIÓN DE COMPRA, ASPECTOS GENERALES**

<b>Información solicitada:</b>	<b>Datos aportados por Servicio:</b>
<b>Servicio Solicitante</b>	<b>Ingeniería y Mantenimiento</b>
<b>Fecha de Confección de Documentación</b>	<b>07/07/2020</b>
<b>Modalidad Compra</b>	<b>Compra Directa</b>
<b>Número de Solicitud</b>	<b>2307001397 / 2307001404</b>
<b>Objeto de contratación</b>	<b>Habilitación de espacios temporales para atención de pacientes</b>
<b>Clasificación del Objeto Contractual</b>	<b>Servicio</b>
<b>Encargado del Contrato</b>	<b>Arq. Nazira Abad Meckbel</b>
<b>Plazo de entrega</b>	<b>Máximo 30 días hábiles, después de comunicada la fecha de inicio del contrato</b>
<b>Prorrogable</b>	<b>NO</b>
<b>Vigencia del Contrato</b>	<b>No Aplica</b>
<b>Fuente de Financiamiento</b>	<b>Nivel Central</b>
<b>Monto Total Estimado de la Compra (en colones)</b>	<b>¢ 111,000,000.00</b>
<b>Partida Presupuestaria</b>	<b>2550 ¢108,000,000.00 2310 ¢ 3,000,000.00</b>
<b>Forma de Entrega</b>	<b>Única entrega</b>
<b>¿Está considerada en el P?A.O del año 2020?</b>	<b>SI</b>
<b>Período de inicio de la compra</b>	<b>III TRIMESTRE</b>
<b>Indique si existe un contrato vigente del producto solicitado.</b>	<b>NO</b>
<b>Numero de Compra Vigente</b>	<b>No Aplica</b>
<b>Fecha de Finalización de la Compra vigente</b>	<b>No Aplica</b>



**CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

## **B) CONDICIONES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS**

### **1. Presentación de las ofertas**

Los documentos e informes requeridos en la fecha y hora fijadas en el Cartel, para su presentación, serán los siguientes:

- a. El precio total de la oferta.
- b. Presupuesto de la oferta desglosado en materiales y mano de obra, Administración, utilidad e imprevistos para cada una de las líneas acá incluidas.
- c. Desglose de subcontratistas a utilizar para el proyecto indicando monto y porcentaje con respecto al total de la oferta.

Esta comprende en términos generales la contratación de la mano de obra especializada y debidamente calificada, el suministro de toda herramienta y equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajos y del aporte de todos los materiales para la realización de lo siguiente:

Ítem	Descripción	Partida	Código
1	Mejoras en edificios, Habilitación de espacios temporales para atención de pacientes	2550	0-02-10-0040
2	Mueble de computo recto	2310	7-75-01-0528

### **2. Definiciones:**

**ADMINISTRACIÓN:** Caja Costarricense de Seguro Social, Hospital William Allen de Turrialba”.

**CONTRATISTA:** El adjudicatario de la presente contratación se constituirá en el contratista, quien, para efecto de este Cartel, se denominará CONTRATISTA, cuando luego de serle adjudicada en firme la realización de los trabajos, formalice con la ADMINISTRACIÓN el correspondiente contrato de servicios.

**OFERENTE:** Quién está debidamente acreditado para potencialmente contraer un compromiso con la ADMINISTRACIÓN con sus deberes y derechos, según lo establece la Ley, Reglamento y Leyes conexas de la Contratación Administrativa.

### **3. Inspección de los Trabajos**

La ADMINISTRACIÓN, tendrá al frente de los trabajos al encargado del contrato que vigilará por la correcta ejecución de estos. No se hará ningún cambio sin el previo consentimiento de éste, y se deberá acatar las indicaciones técnicas que correspondan



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

cuando lo soliciten, para la inspección de los trabajos, el CONTRATISTA deberá prestar la colaboración necesaria y coordinar con el encargado del contrato.

Las visitas al sitio y las indicaciones surgidas a raíz de la inspección diaria deberán anotarse en la bitácora de trabajos, firmada por el encargado del contrato y el representante autorizado del CONTRATISTA. Bisemanalmente se realizarán reuniones de avance de los trabajos, las cuales quedarán registradas en la bitácora.

En cuanto a cualquier trabajo extraordinario, el mismo debe ser aprobado previamente por la ADMINISTRACIÓN. El encargado del contrato podrá ordenar la remoción de cualquiera de los trabajadores que el adjudicatario haya puesto al frente de los trabajos si así lo considera por mala práctica debidamente demostrada.

#### 4. De los Trabajos

Queda entendido que el CONTRATISTA conoce perfectamente la magnitud y clase de trabajos a que se obliga, tal como lo indican los documentos de la contratación y se sujeta a sus alcances.

Se entiende de manera clara y terminante que el CONTRATISTA conoce perfectamente las condiciones físicas del lugar en donde se efectuarán los trabajos, así como las facilidades y limitaciones que pueden influir en la ejecución de estos y que ha tomado en cuenta esas circunstancias para formular el precio que se conviene.

Es entendido que el CONTRATISTA acepta todas y cada una de las cláusulas contenidas en el Cartel, comprometiéndose a ajustarse a los términos que integran este contrato.

El alcance de esta contratación tiene las siguientes líneas:

Ítem	Descripción	Partida	Código
1	Mejoras en edificios, Habilitación de espacios temporales para atención de pacientes	2550	0-02-10-0040
2	Mueble de computo recto	2310	7-75-01-0528

Se hará una adjudicación única: Habilitación de espacios temporales para atención de pacientes. El oferente deberá cotizar la totalidad de las líneas. Para la evaluación de las ofertas se tomará en cuenta el monto total de la oferta. (Artículo 66 del RCA). Para tal efecto se tomarán en cuenta solo las ofertas que coticen la totalidad de las líneas.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

### 5. Materiales, útiles, herramientas, equipos y personal a emplear

El CONTRATISTA proveerá y pagará por todos los materiales, mano de obra, herramientas, bodegaje y almacenaje, transportes – fletes, así como será el encargado y el responsable de abastecerse de agua y luz sin poner en peligro el desempeño y suministro del Hospital William Allen Taylor de Turrialba, excepto en los casos que se indique lo contrario en las Especificaciones.

Todos los artículos que deban emplearse parcial o totalmente en los trabajos deberán ser nuevos, con la calidad y cualidades exigidas en las especificaciones, quedando siempre sujetos a la aprobación de la jefatura de Gestión de Ingeniería y Mantenimiento.

El Contratista deberá suministrar toda la información que el encargado del contrato requiera con respecto a la calidad y características de los equipos, artículos y materiales.

Los trabajos que por su índole sean necesarios para el mejoramiento de los trabajos y que no aparezcan en las especificaciones se autorizarán al adjudicatario únicamente por medio de una orden de cambio debidamente aprobada, razonada y justificada por el encargado del contrato, estos rubros deben ser aprobados de previo por la Administración del HOSPITAL WILLIAM ALLEN TAYLOR DE TURRIALBA. El presupuesto se basará en los precios unitarios de la oferta original y si algunas líneas no se encuentran en ésta, se utilizarán los precios de la Cámara de la Construcción de la fecha en que fue presentada la oferta.

### 6. Protección del Trabajo, del Edificio y de los Equipos Existentes

El CONTRATISTA mantendrá continuamente una adecuada protección en toda el área de trabajo ejecutado, así como de los materiales que pretende emplear en ellos, y protegerá la propiedad del edificio del Hospital contra todo daño, perjuicio y pérdida que pueda resultar en conexión con el trabajo a él encomendado. Para ello se deberá construir un cierre hermético que aisle la zona a remodelar, en la visita de sitio se definirá cuales zonas.

El CONTRATISTA será responsable de todos los daños y perjuicios causados a los trabajos y otros terrenos de la ADMINISTRACIÓN, derivados de las actividades a él encomendada.

El CONTRATISTA queda obligado a observar todas las medidas de seguridad exigidas por las autoridades costarricenses con jurisdicción, entendiéndose que el costo de tales medidas de seguridad ya las ha tomado en cuenta al formular su oferta.

El CONTRATISTA **estará en la obligación** de presentar una lista de las personas que laborarán en los trabajos a realizar en el Hospital. La entrada y la salida del personal serán por el estacionamiento del Hospital en el sector oeste.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

El CONTRATISTA queda obligado a dar la protección necesaria a todo objeto localizado en el área de trabajo. Para ello se deberán proteger, mientras duren los trabajos, con plásticos sellados. El CONTRATISTA será responsable de los daños que puedan sufrir los objetos removidos a lugares inadecuados y sin la debida protección.

El CONTRATISTA deberá producir la menor cantidad de escombros y basura posible y deberá obtener el visto bueno del Servicio de Gestión Ingeniería y Mantenimiento del Hospital para la ruta y el sistema de evacuación de los escombros dentro del Hospital. La eliminación de estos residuos se hará semanalmente, aun cuando sean pocos, para no acumular cantidades de materiales contaminantes en el área.

Gestión de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital deberá dar su aprobación a la forma y el horario en que se piensa trasegar los materiales de construcción hasta el área de trabajo.

### 7. Uso del Sitio

El Contratista hará uso únicamente del sitio de trabajo, respetando el resto de la propiedad y del edificio. **El Hospital William Allen de Turrialba NO dará servicio de bodega al Contratista para materiales ni herramientas. Tampoco se brindará espacios de parqueo.**

### 8. Responsabilidad Patronal

Para los efectos legales, el Contratista asumirá en forma amplia y general todas las obligaciones de patrono. Por lo tanto, se le considera como patrono independiente y único de sus trabajadores, sin que pueda derivarse ninguna responsabilidad para la ADMINISTRACIÓN por parte de ellos.

### 9. Responsabilidad Sobre Daños a la Propiedad del Hospital y de Terceros

En caso de daños a la propiedad del Hospital y terceros durante la realización de los trabajos, objeto de estas condiciones, se entiende que la responsabilidad total corresponde asumirla al Contratista. Inclusive el contratista deberá asumir la responsabilidad por hurtos contra la propiedad del Hospital, realizados por personal de su empresa o por su negligencia.

En general para efecto de responsabilidad sobre lo que ocurra durante la realización de los trabajos aplicarán las disposiciones del Código Civil.



## **CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

### **10. Rescisión o Resolución de los trabajos**

La ADMINISTRACIÓN se reserva el derecho de resolver o rescindir el contrato sin responsabilidad de su parte cuando ocurra una o más de las siguientes circunstancias:

- a. Que el Contratista no cumpla lo requerido por la ADMINISTRACIÓN o por el jefe del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, dentro de los límites de las atribuciones de estos dos últimos.
- b. Cuando la proporción de avance de los trabajos en relación con el tiempo transcurrido del Plazo concedido sea inferior a un medio, o bien cuando sea evidente que el contratista no podrá cumplir dentro de un plazo y medio tanto lo convenido.
- c. Si el Contratista se declara en quiebra o insolvencia.

En caso de rescindirse o resolverse el contrato por parte de la ADMINISTRACIÓN, los trabajos ejecutados serán evaluados judicialmente. De la suma estimada en el avalúo se deducirán los daños, perjuicios lucro cesante causado al ADMINISTRACIÓN. El saldo será retenido hasta por 180 días hábiles como garantía y en caso de no encontrarse perjuicios posteriores será devuelto al Contratista.

### **11. Prestaciones Sociales, Accidentes de Trabajo y Otros**

El Contratista y no la ADMINISTRACIÓN será el responsable de cualquier accidente de tipo profesional y laboral que ocurra durante los trabajos. El Contratista está obligado a asegurar

Contra riesgos del trabajo a todo el personal a su cargo que participe en los trabajos contratados.

Corresponde también al Contratista el pago de la cuota patronal de Seguro Social y se obliga a asumir las prestaciones y obligaciones que señala o llegue a señalar el Código de Trabajo. El Contratista debe cumplir con el Reglamento de Seguridad en Construcciones del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social en vigencia, y también con todos los reglamentos adicionales del citado Ministerio, que sean aplicables a esos trabajos. Corresponden asimismo al Contratista en forma amplia, total y general todas las obligaciones y responsabilidades del Patrono, derivadas del Código de Trabajo y de Leyes conexas, debiendo sufragar cualquier suma en que resulte sentenciado en su condición de PATRONO UNICO.

Antes del inicio de los trabajos el Contratista deberá presentar la documentación que verifique que se encuentra al día con el pago de las cuotas obrero patronal. De igual manera deberán presentar las planillas de los seguros de riesgos del trabajo, en donde se incluyan a todos los trabajadores del proyecto. Esto es obligatorio, y sin la presentación de la documentación no se podrán iniciar los trabajos respectivos.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

### 12. Plazo de Entrega

El adjudicatario, previo al inicio de los trabajos presentará a la ADMINISTRACIÓN una tabla de actividades y plazos ordenados cronológicamente. Los plazos de entrega para cada una de las líneas contemplados en esta contratación serán como se indican a continuación:

Ítem	Descripción	Tiempo de Entrega
1	Mejoras en edificios, Habilitación de espacios temporales para atención de pacientes	30 días hábiles
2	Mueble de computo recto	30 días hábiles

### 13. Recepción de los trabajos

La recepción definitiva del objeto será extendida dentro del mes siguiente a la recepción provisional o dentro del plazo establecido en el cartel o bien, vencido el plazo para corregir defectos. La recepción definitiva no excluye la ejecución de la garantía de cumplimiento, si los trabajos ejecutados presentan alguna inconformidad con lo establecido en el contrato; o si se detecta algún vicio oculto.

Para ello se levantará un acta en que quede constancia clara de la forma en que se ejecutó el contrato, indicando al menos, tiempo de ejecución y las prórrogas concedidas, cuando fuera pertinente, forma en que se cumplieron las obligaciones, garantías ejecutadas o penalidades impuestas, ajuste a las muestras aportadas.

En caso de objetos y servicios muy simples y a criterio de la Administración, **la recepción provisional podrá coincidir con la recepción definitiva** y así se hará constar en la respectiva acta.

Todo pago a cargo de la Administración se realizará luego de la recepción provisional de cada uno de los avances, y el pago del avance final será luego de la recepción definitiva del proyecto contratado.

La recepción definitiva no exime al contratista de responsabilidad por vicios ocultos.

**SE CONFECCIONARÁ UNA HOJA DE “RECIBIDO CONFORME”, QUE PARA TAL EFECTO EL CONTRATISTA DEBERÁ ELABORAR UN DOCUMENTO QUE CERTIFIQUE LA CONCLUSIÓN Y ENTREGA DE LOS TRABAJOS.**



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

**Se entiende como la recepción definitiva, la firma de la factura de cobro dentro del RECIBIDO CONFORME y la firma de la Coordinadora de Infraestructura del Servicio de Gestión Ingeniería y Mantenimiento. Por lo que el proceso de trámite de facturación rige a partir de la fecha de estas firmas. Para tal efecto se elaborará un acta de recibido conforme.**

### **14. Garantía**

El alcance total de los trabajos requiere una garantía NO MENOR A 2 AÑOS por materiales e instalación.

Esto debe cubrir todo daño sobre equipos e instalaciones que produzcan los defectos de materiales e instalación cubiertos en estos trabajos, y sobre todo vicio oculto detectado por la supervisión de parte de la CCSS.

### **15. Forma de Pago**

Se realizará por avances. Para poder darle trámite a las facturas, estas deberán ser tramitadas según lo indicado por la CCSS para el pago por medio de las facturas electrónicas, además se requiere de la **previa verificación del cumplimiento a satisfacción** de lo ofertado por el contratista.

### **16. Demoras y Extensión de Tiempo**

Las peticiones de extensión de tiempo durante la ejecución del proyecto deberán ser formuladas por escrito al encargado del contrato con al menos 7 días hábiles de antelación. La petición deberá incluir: plazo que se solicita, incidencia en la labor total, documentación oficial que certifique la demora, fecha en que ocurrió y su relación al plan de trabajo.

### **17. Dirección Técnica**

Para garantizar la correcta dirección técnica de los trabajos, el CONSTRUCTOR colocará al frente de los trabajos a un Ingeniero o arquitecto, incorporado al Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, quien deberá ajustarse fielmente a las especificaciones, leyes, códigos y normas vigentes.

El CONSTRUCTOR podrá cambiar al DIRECTOR TECNICO que indicó en su oferta por otro profesional sólo si cumple con los mismos Requisitos establecidos en el CARTEL y que cuenta con la autorización del COORDINADOR.





## **CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

### **Incorporación al CFIA:**

El oferente deberá estar incorporado al Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica como empresa consultora constructora, para lo cual deberá presentar la respectiva certificación con su oferta.

En toda contratación, cuyo objeto del gasto requiera el ejercicio de la arquitectura y/o ingeniería, sin importar la cuantía y sin perjuicio en otro tipo de trabajos de similar naturaleza, quienes ejecuten los trabajos y/o el contrato, bajo cualquier modalidad permitida en la Ley de Contratación Administrativa y su Reglamento (como empresa constructora o consultora, como empresa actuando en consorcio, como empresa subcontratada o persona física), deberán encontrarse inscritos, incorporados y debidamente autorizados conforme a la normativa que dicte el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica. La acreditación de tal condición se deberá adjuntar con la presentación de las ofertas.

### **17. Servicios Temporales de Luz, Fuerza Eléctrica y Agua**

El adjudicatario tramitará ante la Institución el suministro de los servicios, encargándose de los arreglos y extensiones para la obtención de estos durante el período de los trabajos objeto de este contrato. Cada subcontratista proporcionará por su cuenta sus propias facilidades para extensiones. Debiendo dejar todo en su estado original y bien dispuesto cuando acabe el presente contrato.

### **18. Sub contrataciones:**

El contratista deberá indicar en su oferta los nombres de los subcontratistas propuestos, así como el porcentaje de las subcontrataciones para las partes principales de los trabajos y para todas las otras partes que vayan a ser objeto de subcontratos, y no empleará a ninguno que el encargado del contrato objete por considerarle incompetente o incapaz. El encargado del contrato proporcionará, a petición de cualquier subcontratista y cuando esto sea posible datos de los montos certificados por trabajos efectuados por ellos. El porcentaje subcontratado no deberá exceder el 50% del monto total de la oferta.

El oferente conviene en responsabilizarse ante la Administración, de los actos y omisiones de sus contratistas y de personas directas o indirectamente empleadas por ellos, como lo es por actos y faltas hechas por personas directas o indirectas empleadas por él. Nada de lo contenido en los documentos del contrato creará una relación contractual entre cualquier subcontratista y la ADMINISTRACIÓN.

En caso de subcontratación, el oferente deberá indicar el porcentaje que va a subcontratar y el listado, donde se indique los nombres de las personas físicas o jurídicas, adjuntando



## **CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

en la oferta las respectivas declaraciones juradas que indiquen que no están afectadas por el régimen de prohibiciones previsto en el Artículo 22 y 22 bis de la Ley de Contratación Administrativa, de conformidad con el artículo 62 de la Ley de Contratación Administrativa y 157 de su Reglamento.

En caso de subcontratación debe adjuntarse en la oferta el compromiso debidamente firmado en original por las partes. Pese a lo anterior, el oferente asumirá la responsabilidad total del contrato. No se aceptarán ofertas conjuntas.

### **19. Requisitos generales**

- a.** La empresa oferente debe contar con experiencia en trabajos similares. Lo cual hará constar en declaración jurada. Se debe indicar al menos tres trabajos como referencia, números telefónicos y nombre de la persona encargada del proyecto, que cumpla con lo solicitado anteriormente.
- b.** Declaración jurada que cuenta con los equipos solicitados para trabajos en alturas. (Se aclara que se verificará en sitio por parte del profesional en salud y seguridad ocupacional el cumplimiento de este requerimiento.)
- c.** Deberá contar con un jefe de equipo o encargado general, el cual deberá estar a tiempo completo en el sitio. Será responsable del adecuado comportamiento del equipo de trabajo, así como del cumplimiento de los trabajos según los términos del cartel.

### **20. Aspectos generales:**

- a.** El oferente acepta que el alcance del trabajo y las especificaciones son adecuadas, acepta que los resultados que se desean podrán ser obtenidos por la interpretación que de las mismas se haga. Ningún costo extra será aceptado por supuestas dificultades para obtener resultados positivos, salvo cuando tal advertencia sea hecha del conocimiento de la Institución al presentar la oferta original.
- b.** El oferente verifica la situación actual del área a tratar en el sitio del trabajo y será único responsable de cualquier error, aumento de cantidad de materiales, etc., que se pueda desprender de tal situación.
- c.** El oferente deberá acatar todas las indicaciones que le sean formuladas por el encargado del contrato que defina la institución. Para lo cual se utilizará un cuaderno bitácora, el cual lo mantendrá el encargado designado en los trabajos.
- d.** La aprobación de los materiales significa únicamente que cumplen con lo solicitado y que se acepta su colocación en el sitio, siempre y cuando éstos sean iguales a lo



**CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

ofrecido. Esto no releva al contratista de su responsabilidad de obtener resultados positivos.

- e. El oferente deberá suplir los materiales, mano de obra y equipos necesarios, ofreciendo una garantía única sobre éstos, de 24 meses, respetando los protocolos en general y las pólizas correspondientes (*todo sujeto a previo estudio por los encargados del proyecto*).
- f. El oferente deberá realizar el trabajo en un horario coordinado con las Jefaturas Institucionales, para evitar trastornos en el servicio prestado.
- g. Cualquier trabajo defectuoso por la calidad de los materiales, o por deficiencia de la mano de obra a juicio del encargado del contrato, debe ser repuesto inmediatamente por el contratista. El hecho de que el encargado del contrato hubiese aprobado la calidad de los materiales antes de ser usados no releva al oferente de la obligación de reponerlos si se encuentran defectuosos posteriormente.
- h. El hecho de que el encargado del contrato le hubiera dado seguimiento al trabajo no exime a la empresa de responsabilidad legal en el caso de que los trabajos resultaren defectuosos.
- i. El oferente puede adjuntar otras alternativas que cumplan con el objetivo trabajo y el costo de este sea similar al solicitado en el cartel. En dicha alternativa debe adjuntar todas las especificaciones técnicas, duración y sus costos.

**21. Obligaciones por parte del contratista**

- a. Es obligación ineludible para el contratista ajustarse estrictamente a los términos del cartel, de la oferta y del contrato. Consecuentemente, el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas contempladas en dichos instrumentos facultará a la CCSS para hacer efectiva la garantía de cumplimiento, dejar sin efecto la adjudicación y dar por terminada la contratación.
- b. No traspasará por ningún motivo, ni cederá a terceros el objeto de esta contratación.
- c. Sus empleados deberán estar debidamente asegurados ante la Caja Costarricense de Seguro Social, para lo cual deberá aportar copia del listado de la planilla en el momento de presentar la oferta. De igual manera ante cualquier cambio de personal se deberá presentar copia de la planilla.



## **CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

- d.** Será responsable de la pérdida, hurto, extravío y daños a los muebles e inmuebles, cuando se demuestre que éste es realizado por sus empleados o a causa de omisiones o negligencia en el cumplimiento de sus labores.
- e.** Es responsabilidad del adjudicatario reparar los daños causados en el edificio, a terceros, a vehículos y a motos con ocasión de los trabajos a que se refiere este cartel. El proveedor será responsable por cualquier daño comprobado que sucediera dentro de las instalaciones por cualquiera de sus funcionarios. Igualmente es responsabilidad de este, cubrir cualquier hurto o robo probado que se presente. Si se presentará esta situación estará en la obligación de reparar los daños causados, los cuales deberán contar con la aprobación del encargado del contrato de la Caja.
- f.** El personal de la empresa deberá contar con uniformes apropiados para el tipo de labores a realizar, debidamente rotulado y gafete con el nombre del trabajador. De igual forma debe contar con todo el equipo detallado de las condiciones específicas de este cartel. Caso contrario, el encargado del contrato de la CCSS solicitará a la empresa el cumplimiento inmediato de lo anterior.
- g.** El contratista deberá pagar al menos el salario mínimo de ley al personal que va a realizar el servicio solicitado en el cartel.
- h.** Hacerles frente a las responsabilidades provenientes de las relaciones de trabajo obrero patronal, de las relaciones civiles, penales y de cualquier índole, con motivo de la ejecución contractual, eximiendo de ello en su totalidad a la CCSS.
- i.** El contratista se compromete a que todos los materiales que serán aplicados en este proyecto se harán acorde a las indicaciones y recomendaciones dadas por el fabricante, las cuales deberán ser entregadas junto con la oferta.
- j.** El contratista en caso de que existan componentes del edificio que sean dañados o deteriorados durante el proceso constructivo, por causas que le sean atribuibles, deberá realizar la reparación inmediata, de forma tal que el componente afectado se deje en una condición al menos igual a la existente previo a la afectación realizada.

### **22. Sobre los trabajadores que realicen las labores:**

- a.** Tanto el contratista como sus colaboradores deberán permitir la revisión de bolsos, maletines, vehículos, o cualquier otro, por parte del personal de seguridad de la CCSS, tanto al ingreso como a la salida. Por lo que, para evitar inconvenientes, deberá reportar al oficial de seguridad, cualquier ingreso de equipos tipo computadoras, tabletas electrónicas o similares.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

- b.** Si como consecuencia de trabajos comprendidos en esta contratación, el adjudicatario o alguno de sus colaboradores, causara algún daño a las instalaciones de la CCSS, deberá repararlo dentro del plazo que fije el verificador de calidad de los trabajos.

- Personal

Es prohibido trabajar sin camisa, con pantalones cortos, camisas sin mangas, ropa en mal estado, zapatos abiertos o descalzos, o cualquier otro aditamento que vaya en perjuicio de su desempeño en el trabajo y/o genere riesgos adicionales a su integridad física, o de las instalaciones de la CCSS, o sus colaboradores.

Dentro de las instalaciones de la Institución, está PROHIBIDO FUMAR, el uso o la posesión de drogas, o ingresar a las mismas bajo los efectos del alcohol. Se prohíbe el ingreso de cualquier tipo de arma de fuego. Cualquier trabajador que se sorprenda incumpliendo esta disposición, será obligado a abandonar las instalaciones y no se le permitirá trabajar más en el sitio, por lo que el adjudicatario deberá sustituirlo inmediatamente. Los atrasos producto del retiro del algún trabajador, por incumplimiento de las normas de la CCSS, no serán aceptados como justificación para tramitar ampliaciones al plazo de entrega de los trabajos contratados.

Cada empleado es responsable de su propia seguridad y tendrá cuidado en prevenir lesiones a sus compañeros. No se permiten juegos ni bromas, ni mal uso del vocabulario.

El personal aportado por el adjudicatario debe ser altamente calificado para cada una de las actividades a realizar.

- Contratista

El contratista es responsable de cumplir todas las disposiciones legales y reglamentarias, relativas a la seguridad e higiene de sus trabajadores.

El contratista se compromete a mantener su zona de trabajo limpia y procurar dejar en orden y aseo cada área de trabajo al finalizar las labores del día.

Las medidas necesarias para la seguridad del personal de construcción e inspección deben ser tomadas.

El contratista deberá rotular y acordonar adecuadamente los sitios con riesgo de paso para evitar accidentes tanto a los usuarios del edificio como a vehículos.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

El contratista deberá acatar toda orden emitida por los personeros del Comité de Emergencias en caso de emergencia, por lo tanto, se acoplará al plan de emergencias del Hospital William Allen Taylor de la CCSS.

### 23. Trabajos preliminares:

Si el oferente considera que, para lograr los fines propuestos de calidad del trabajo, se hacen necesarios realizar previamente algunos otros de tipo de acondicionamiento de la superficie, lo deberá expresar claramente en su oferta, expresando por separado el costo que estime hay que considerar para los mismos. De lo contrario se asumirá que el contratista realizará los trabajos.

### 24. Otras Condiciones

Debe consignarse en la oferta el valor de los productos de importación si los hubiere expresado en dólares al tipo de cambio oficial en la fecha de entrega de las ofertas.

Si por alguna razón de fuerza mayor (acciones judiciales, terremotos, etc.) se deja de ejecutar alguna de las partes de los alcances de esta licitación, la Administración pagará al contratista únicamente los trabajos ejecutados hasta la fecha de la suspensión bajo valor porcentual.

El oferente debe entregar el desglose del valor total **(costos directos y costos indirectos – administración, otros gastos administrativos, utilidad e imprevistos) del proyecto en su oferta.**

El oferente debe aportar:

- a. Copia de la cédula jurídica de la empresa.
- b. Currículum de la empresa.
- c. Copia de la inscripción de la empresa ante el Registro Público. emitidas por el Registro Nacional.

### 25. Pólizas de Seguros

El CONTRATISTA indemnizará a la Administración y verá que éste quede indemne en caso de: a) daños y perjuicios a sus bienes y b) cualquier reclamo o sentencia por lesiones o muerte de personas o daños a la propiedad (*incluyendo los costos de litigio y los honorarios*

*de abogados*), que se establezcan o se dicten contra el Propietario por parte de terceras personas, incluyendo entre éstas a los empleados y agentes de la Administración y del



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

CONTRATISTA cuando se funden en daños a las personas o a la propiedad en cualquier forma en que sean causados, o por incidentes o conexos que resulten de los empleados y/o agentes del CONTRATISTA en los dominios de la Administración. La Administración no tendrá responsabilidad por pérdidas, daños o lesiones, inclusive la muerte, producida por negligencia del CONTRATISTA, sea cual fuere la causa de ello.

El CONTRATISTA deberá obtener y suministrar a la ADMINISTRACIÓN:

- a- Póliza de Seguro de Riesgos del Trabajo para su personal conforme se requiere en el Código de Trabajo y emitido por el INS. Además de la copia de la planilla incluida en dicha póliza.
- b- Póliza del Seguro Social de conformidad con los reglamentos de la Caja Costarricense de Seguro Social.
- c- Póliza de Responsabilidad Civil (cobertura ante la eventualidad de que quien ejecute los trabajos provoque lesiones o muerte, así como el daño a la propiedad de terceras personas como pacientes, visitantes o funcionarios del Hospital. El monto de la póliza será conforme a peritaje del INS y durante el período que dure el Proyecto.
- d- Póliza de Responsabilidad Civil Servicios: deberá presentar el comprobante de pago de dicha póliza una vez adjudicado el proyecto al Área de Administración de Edificios, previo a la firma del contrato.

Deberá aportar la certificación emitida por la aseguradora respectiva.

### 26. General: Sitio de Trabajo

Los trabajos se realizarán en varios sectores del Hospital conforme se indicó anteriormente. El acceso y movilización para los trabajos se hará en forma coordinada con el encargado del contrato, de manera que no es permitido que el personal del contratista deambule por el Hospital.

**El Hospital William Allen de Turrialba no cuenta con servicio de bodega para almacenamiento de materiales y herramientas, por ello el contratista deberá traer los materiales y herramientas conforme se ocupen.** El único espacio con que cuenta el contratista es el área de trabajo y cualquier material o herramienta que se deje almacenada será bajo riesgo del contratista, es decir, el Hospital William Allen de Turrialba no asume ningún costo directo o indirecto por el daño o pérdida de materiales o herramientas.

**El Hospital William Allen de Turrialba no cuenta con servicio de estacionamiento de vehículos, por ello el contratista deberá contemplar dicho rubro dentro de la oferta. Únicamente, se permite el ingreso de vehículos para la descarga de materiales.**

**CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

El horario normal de trabajo será de **lunes a viernes de 7:00am a 5:00 pm**, sin embargo, si por algún motivo es necesario variar o suspender las labores por solicitud del servicio del Hospital, el encargado del contrato notificará al contratista la situación. No será causa de reclamo o motivo para ampliación de plazo por parte del contratista una solicitud de este tipo.

**27. Multas por atrasos en la entrega**

Los atrasos en la entrega final del proyecto serán considerados como causal de aplicación de una penalización por incumplimiento en la entrega. De existir atraso en la entrega final después de los 30 días hábiles se procederá a aplicar la siguiente cláusula penal:

**PORCENTAJES POR APLICAR EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA**

INCUMPLIMIENTO	PORCENTAJE
01 DÍA HABIL	0.5%
02 DIAS HABILES	1%
03 DIAS HABILES	1.5%
04 DIAS HABILES	2%
05 DIAS HABILES	2.5%
06 DIAS HABILES	3%
07 DIAS HABILES	3.5%
08 DIAS HABILES	4%
09 DIAS HABILES	7%
10 DIAS HABILES	10%
11 DIAS HABILES	13%
12 DIAS HABILES	16%
13 DIAS HABILES	19%
14 DIAS HABILES	22%
15 DIAS HABILES	25%
DE 15 DIAS HABILES EN ADELANTE SE MANTIENE EL 25%	

**28. Aclaraciones al cartel técnico:**

Toda duda o aclaración necesaria con relación al presente cartel técnico podrán hacerla a los teléfonos: 2558-1487 o a la dirección electrónica:

[hp\\_william\\_ca@ccss.sa.cr](mailto:hp_william_ca@ccss.sa.cr)





## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

### C) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS

El presente proyecto contempla la mano de obra, el equipo, las herramientas y todos los materiales necesarios para la realización de lo siguiente:

Ítem	Descripción	Partida	Código
1	Mejoras en Edificios, Habilitación de espacios temporales para atención de pacientes	2550	0-02-10-0040
2	Mueble de computo recto	2310	7-75-01-0528

Dicho proyecto contempla las siguientes líneas para el ítem 1:

Línea	Descripción
1	Habilitación consultorios Temporales
2	Ampliación sala de espera emergencias
3	Cubierta edificio Residencias

El proyecto se registrará por las especificaciones técnicas que se indican en este apartado. El contratista está en la obligación de verificar todas las medidas previo a la presentación de ofertas dado, ya que las medidas suministradas serán para efectos de la evaluación de las ofertas.

#### Ítem 1: Habilitación de espacios temporales para atención de pacientes

##### **- LINEA 1: HABILITACION CONSULTORIOS TEMPORALES**

###### **a. CUBIERTA DE TECHO**

Abarcará un área aproximada de 280 m².

La estructura de las cerchas será en tubo cuadrado HN de 2 x 2 x 1.5mm y se apoyarán sobre la pared de concreto, ancladas mediante una placa de hierro atornillada. Se pintará con anticorrosivo igual o superior a mm100, de Lanco y dos manos de acabado. (ver detalle en planos)

La instalación contempla, canoas, bajantes, botaguas (lo que incluye todos los accesorios de hojalatería y en PV). Así como aleros y precintas.



## **CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

Las láminas por utilizar serán esmaltadas acanaladas #24, color y diseño a escoger por la coordinación) Se fijarán mediante tornillos autorroscantes y de longitud 50 mm (1"1/2) punta broca galvanizados con arandela y empaque de hule.

Debe de incluirse todos los accesorios de hojalatería y PVC según sea el caso, con los ajustes necesarios para evitar la entrada de agua de lluvia, tales como ganchos, botaguas, cumbreras, u otros, los cuales se fabricarán en lámina de hierro galvanizado #24, se deberá asegurar una perfecta igualdad con los acabados y colores de estos, con protección anticorrosivo y antihongos para su adecuado sello.

Los bajantes se deberán de instalar de 4 pulgadas y de 80 mm de espesor en PVC deberán pintarse según color a elegir. El contratista deberá de construir todos los elementos de sujeción y protección que sean necesarios. Todos los bajantes se conectarán a una caja de registro y deberán seguir su tránsito normal en caso de tener que romper se deberá reparar y dejar la instalación con su diseño inicial.

Las transiciones entre los bajantes y la canoa serán herméticas, nítidas y en ningún caso reducirán la capacidad del bajante

Las canoas deberán ser en hierro #24 remachado 5/32 x 3/8 con soldadura M50-50 de estaño, 6pulg de base y 11pulg. de altura, pintadas con anticorrosivo especial color rojo tanto a nivel interno como externo.

### **b. CIELO RASO**

Se deberá colocar cielo suspendido, (Aproximadamente 280 m<sup>2</sup>)

Deberá ir a 3m de alto, excepto en al área de consultorios y baños donde se colocará a 2.4m.

La estructura en aluminio esmaltado americano y su sistema de suspensión debe ser igual o superior al sistema de instalación de plafones Armstrong antisísmico, con láminas de Gypsum de 0.61x0.61mts, las cuales llevaran por un lado recubrimiento en PVC y por el otro lamina de aluminio de 2x2 como aislante al calor.

La estructura será anclada con alambre galvanizado y soportes donde lo amerite, y en las paredes con clavos de acero con empaque o pistola de impacto de bala.

El proceso incluye todos los materiales requeridos para la ejecución de lo solicitado. Las condiciones tienen como referencia las normas y reglamentos vigentes que determinan un trabajo de primera calidad en todos sus elementos.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

El proveedor deberá incluir en su Oferta un excedente del 5% de los materiales, no fabricado en sitio, el cual será entregado a la inspección para eventuales cambios o reparaciones.

### **c. PAREDES LIVIANAS**

(Aprox. 78 metros lineales a doble cara x 2.4m de altura)

Se utilizará, láminas 100% de cemento, con una malla adherida en su interior, que es de Sustrato resistente al agua y al moho para áreas con altos niveles de humedad, estructura de hierro galvanizado calibre N°20, con una separación según la recomendada por el fabricante, dimensiones de 1.22 x 2.44 metros.

- a) Repello: Las paredes, se lijarán y se recubrirán con un mortero cementicio flexible, modificado con polímeros y aditivos de alta calidad y un agente adhesivo o aditivo acrílico, especialmente formulado para incrementar las propiedades de adherencia, donde lo requiera, para dejar una superficie pareja
- b) Empastado: Las paredes se recubrirán con pasta blanca para exteriores, la cual está elaborada con resinas acrílicas, similar a Sur.
- c) Sellado: todas las paredes se recubrirán con dos manos de sellador blanco, similar a Lanco.
- d) Pintura: Todas las paredes se recubrirán con dos manos de pintura a base de agua, igual o superior a SUR LATEX del color a escoger.

#### Generalidades:

Tipo de láminas: se utilizarán láminas enteras fabricadas a base de cemento Portland y aditivos tipo Durrock, debe estar recubierta por ambas caras con una malla de fibra de vidrio polimerizada integrada al tablero, los lados largos serán redondeados, lisos y reforzados y los cortos son cuadrados; también deberá presentar una cara rugosa para recibir la aplicación de tratamiento de juntas, la cara posterior será lisa. Estará fabricada conforme a las especificaciones descritas en la norma ASTM C-1325. Las dimensiones de las láminas serán de 1.22 x 2.44 m de 12,7 mm de espesor.

La estructura interna de estas paredes de deberá realizarse a base de perfiles estructurales de hierro galvanizado #20 de sección de 3.4cmx9, 20 cm, cuyos detalles son publicados por el fabricante. Para el amarre inferior y superior de los perfiles verticales se emplearán canales U de calibre 22 y de sección de 2,54 x 9,20cm. La altura de las paredes es de aproximada de 2,10m. En cada esquina se colocará una pieza de 3x3 x 2.38 como refuerzo. Debe contemplarse el amarre entre las paredes y la estructura primaria de la cubierta.

En cuanto la estructura de soporte de la cubierta , será en tubo cuadrado HG de 4x4 x 1.8mm, ancladas en una placa aislada de 45cm x 45cm. (ver detalle en planos).



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

Juntas para paredes livianas: Las uniones de láminas serán tratadas con una combinación de juntas rígidas y flexibles, por lo que se indican los procedimientos y materiales a utilizar para cada uno de estos sistemas.

### Tratamiento de juntas

- Se recubren las juntas entre tableros con cemento flexible Basecoat o similar, debe ser suficiente para recibir la cinta de refuerzo de malla de fibra de vidrio marca recomendada por el fabricante de las láminas de tablacemento, de manera que ésta quede totalmente embebida de compuesto y centrada sobre la junta. Esta aplicación puede hacerse con una espátula de 4" o 6" de ancho.
- Se retira el exceso de compuesto de la cinta procurando dejar una fina capa de cemento flexible, de manera que cubra la cinta de refuerzo, pero que no ocasione protuberancia sobre la junta. Esta instalación puede hacerse con un trozo de poli estireno convencional y agua, para retirar la mayor parte del compuesto posible.
- La misma aplicación se hace en esquinas interiores, antepechos de ventanas y sobre los accesorios plásticos, ocultándolos con compuesto y retirando el exceso. Dejar secar por lo menos 8 horas.
- Secas las juntas, se aplica una capa uniforme de 2 mm. de espesor aproximadamente de cemento flexible Basecoat o similar, lo anterior en toda la superficie. Se puede usar una llana plana metálica y un plato de pastero para elevar la rapidez de instalación. Dejar secar esta capa por lo menos 24 horas.

Seca esta aplicación, se puede instalar el acabado final especificado. Se recomienda sellar la superficie previamente si se van a recibir pinturas o pastas con el producto recomendado por el fabricante del acabado o en su defecto, con un sellador con alto contenido de polímeros látex. Posterior se recubrirán con dos manos de pintura acrílica base en agua, en aspecto satinado tipo Látex, la cual será igual o superior a la marca Sur, color a definir por la inspección.

Cinta de refuerzo: La cinta de refuerzo deberá estar fabricada con malla de fibra de vidrio polimerizada, es de 10 cm de ancho (4") y se adhiere a la superficie del tablacemento con compuesto para juntas.

El Contratista deberá incluir en su Oferta un excedente del 5% de los materiales, no fabricado en sitio, el cual será entregado a la inspección para eventuales cambios o reparaciones.

### Rodapié:

En todas las áreas se deberá colocar rodapié tipo vinílico de 101.6mm de alto, similar o superior al producido por la casa Conwed, color a definir por la inspección.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

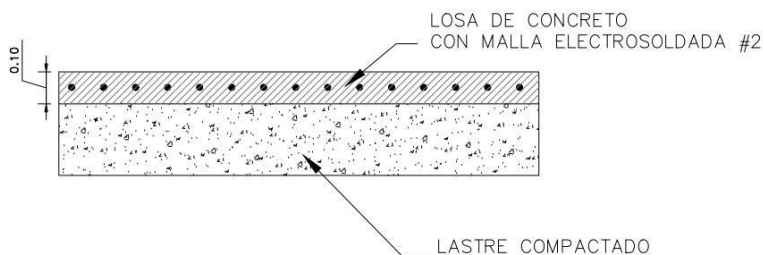
Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

### d. PISO

En el área de consultorios, sala de espera y baños, se deberá nivelar el piso sobre calle existente mediante una Losa de concreto con resistencia de 210 kg/cm<sup>2</sup>: comprende de 20 cm de lastre compactado, losa de 10 cm de concreto con malla electro soldada #2.



Posteriormente en el área de los consultorios (75m<sup>2</sup> aprox.) se colocará porcelanato, el mismo debe ser nuevo y de primera calidad, de alto tránsito. El espesor de las piezas deberá tener un mínimo de 4mm su tamaño, color y la textura deberán ser aprobados por la inspección por lo que el adjudicado deberá presentar al menos cinco muestras.

Al concluir la operación de colocado en cada espacio, se deberá limpiar y lavar la superficie. Toda basura y material sobrante serán removidos, los pisos cubiertos con tablas y papel pesado tipo "Kraft" para proteger hasta el término final de los trabajos.

El Contratista deberá incluir en su Oferta un excedente del 5% de los materiales de piso, no fabricado en sitio, el cual será entregado al Propietario para eventuales cambios o reparaciones

### e. BAÑOS

Se colocará cerámica o porcelanato antideslizante en todas las áreas de piso (9m<sup>2</sup> aprox.) y en la superficie interna de todas las paredes (43m<sup>2</sup> aprox), hasta la altura de cielo. El espesor de las piezas deberá tener un mínimo de 4mm. El color, dimensiones y la textura deberán ser aprobadas por la inspección por lo que el adjudicado deberá presentar al menos cinco muestras.

El Contratista deberá incluir en su Oferta un excedente del 5% de los materiales de piso, no fabricado en sitio, el cual será entregado al Propietario para eventuales cambios o reparaciones.

Todas las piezas sanitarias tales como inodoros y lavatorios serán suplidas e instaladas por el Contratista.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

- Inodoros: deberán ser eficientes en ahorro de agua, similar o superior al modelo ecológico Salvagua II de Acua Logica. Accesorios de primera calidad, deberán contar con una barra de apoyo vertical de 75cm de longitud y una horizontal de 90cm (mínimo),

- Lavamanos con pedestal: similar al Eco Line de American Standard, el mismo llevara accesorios y llave cuello alto a dos aguas, de manija, de primera calidad similar a la marca Helvex. Ahorradoras de agua, debe contar con al menos una barra de apoyo horizontal o vertical de 75 a 80cm de longitud.

- Lavamanos de acero inoxidable con pedestal: el mismo llevará llave cuello ganso y deberá ser de accionar mediante pedal (pie).

*Se instala uno en cada consultorio.*

El Contratista instalará las piezas de acuerdo con las instrucciones del fabricante y coordinará su instalación con los trabajos de acabado, de manera que queden instalados satisfactoriamente, además de colocar los refuerzos requeridos en caso de paredes livianas.

Todos los accesorios para las piezas sanitarias tales como válvulas, trampas, conexiones, etc. serán de latón cromado, no se permitirá el uso de accesorios "CROMA. Todas las piezas sanitarias serán instaladas de manera que sean fácilmente removibles y con su respectiva válvula de control.

- Cambiador: El cuerpo de la estación de cambio para bebés será de polipropileno moldeado por inyección duradero. Diseño de la unidad debe ser montado en la superficie.

La unidad estará equipada con un cilindro neumático para control de apertura y cierre de cama, esta debe estar asegurada al chasis de montaje metálico con una bisagra de acero sobre acero oculta. Ninguna estructura de bisagra debe ser expuesta en el interior o superficies exteriores.

La unidad debe tener accesorios de montaje incluidos. La unidad tendrá Microban antimicrobiano incrustado en material plástico en la superficie cambiante.

La cama tendrá área de cambio cóncava lisa con una correa de seguridad de nylon. Debe cumplir con los estándares ADA 2010 para diseño accesible y el ICC A117.1 de 2009, edificios e instalaciones accesibles y utilizables.

El diseño y fabricación igual o superior a Koala.

Deberán ser dos unidades, su ubicación será definida por la supervisión.



**CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

**f. PUERTAS Y VENTANAS**

Puertas consultorios: 1.10m de ancho x 2.10m de alto

- Puerta de lujo con marco de aluminio, de alto tránsito.
- Tipo portón corredizo pesado con herraje americano y cenefa,
- La hoja deberá dividirse en dos secciones, la parte superior en vidrio de 6mm con película de protección samblasteadado arenado y la parte inferior en láminas de aluminio tipo tablilla Revestimiento Alveoral.
- El marco de la puerta construido en aluminio natural de 1 3/4" x 1 3/4"
- Deberá llevar llavín de seguridad con pistoncillo a nivel interno, jaladora en ambos lados
- Ubicadas en nivel externo del recinto.

Puertas baños: 1.10m de ancho x 2.10m de alto

- Puerta de lujo con marco de aluminio, de alto tránsito.
- De abatir a un lado.
- La hoja deberá dividirse en dos secciones, la parte superior en vidrio de 6mm con película de protección samblasteadado arenado y la parte inferior en láminas de aluminio tipo tablilla Revestimiento Alveoral.
- El marco de la puerta construido en aluminio natural de 1 3/4" x 1 3/4"
- Deberá llevar llavín de seguridad con pistoncillo a nivel interno, jaladora en ambos lados

Ventanas consultorios: 1.20 m de alto x 3.00 m de ancho

- Ventanal con marco de aluminio.
- Deberá dividirse en seis secciones a nivel horizontal y dos a nivel vertical, la parte superior compuestas por paneles móviles tipo ventilas y la parte inferior por vidrios fijos.
- Todo aluminio natural y vidrio de 6mm con película samblasteadado arenado.
- Cantidad requerida siete (07) unidades

Ventanas baños: 0.60m de alto x 3.00m de ancho

- Ventanal con marco de aluminio.
- Deberá dividirse en cuatro secciones a nivel horizontal, dos secciones fijas y dos de correr.
- Todo aluminio natural y vidrio de 6mm con película samblasteadado arenado.
- Cantidad requerida dos (02) unidades.



**CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

**g. INSTALACIONES ELECTRICAS**

Toda la instalación se hará de acuerdo con el código eléctrico vigente. NEC-NFPA70, las consideraciones de la NFPA 99 y 101.

Todos los materiales para usar deberán tener el sello de certificación UL. No se admitirá el uso de materiales con otras certificaciones.

La localización exacta del equipo, distancias, calibres de cables, terminales, alturas entre otros, quedan determinadas por las condiciones reales del área a intervenir y por las indicaciones del Ingeniero a cargo.

El contratista deberá ser responsable de establecer las rutas adecuadas para canalizaciones, sujetas a revisión y aprobación por el Ingeniero Inspector.

El trabajo será hecho con operarios calificados y competentes para lo cual el contratista deberá presentar por escrito los atestados para certificar esto, teniendo el Inspector facultad de ordenar remover a cualquier operario o capataz de la obra.

Todas las cajas y elementos eléctricos estarán debidamente soportados en la estructura del edificio, debidamente atornillados o empotrados en el concreto.

Todas las uniones y conectores serán de presión.

Las tuberías deberán identificarse (rotularse) para una mejor ubicación en caso de averías o problemas eléctricos.

**Instalación tablero eléctrico TCET-1**

Se deberá instalar un tablero eléctrico trifásico de al menos 24 espacios. Con barras de 225 amperios, con barras de tierra y neutro independientes. Con certificación UL.

Se deberá instalar un supresor de picos de al menos 100 kA de capacidad.

El tablero deberá quedar empotrado en pared, y deberá contar con llave para el cierre de la tapa.

El mismo será alimentado con un breaker trifásico de 60 amperios, con calibre de cables #4 AWG para fases y neutro, y tierra con calibre #8 AWG. Se deberá entubar en EMT de 32 mm.



**CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

Descripción	Código / viene de	Ubicación	
Tablero Eléctrico	TCET-1 / TER-1	Residencias	Consulta Temporal
Capacidad Barras	Voltaje	Espacios	Supresor Transientes
225 A	120 V / 208 V / 60Hz	24	100 kA
Interruptor Principal	Cable Fase	Canalización	Distancia
3 X 60 A	4 AWG	EMT 32mm	20

La distribución de los circuitos se adjunta.

**Toma corrientes**

Los tomacorrientes en general serán de color blanco, y deberán ser grado hospitalario, será para 120V y 20A. Marca referencia Pass & Seymour. Las tapas de los tomacorrientes serán de acero inoxidable. Se deberá seguir el código de colores según la normativa.

Todas las tuberías, así como las tomas en pared, deberán quedar adecuadamente rotulados.

TODOS los cambios que se vayan a realizar estarán sujetos a previa aprobación por parte del supervisor asignado por parte del hospital.

Todos los tomacorrientes se deberán empotrar en las paredes o cielo raso según se indique en el esquemático, excepto en donde las condiciones de los materiales sean metálicos como paredes con vidrios o el mueble de la estación de enfermería los mismos deberán ser de instalar sobre la superficie. Y los mismos se alimentarán del tablero TCET-1, según indicaciones de los planos esquemáticos donde se instalarán. Todos los tomacorrientes serán nuevos.

Todas las tuberías, así como los tomacorrientes deberán quedar empotrados dentro de la pared salvo se indique lo contrario según plano esquemático.

Todos los tomacorrientes se deberán identificar con el respectivo tablero y circuito al que pertenecen.

Las instalaciones de dichos tomacorrientes deberán incluir todas y cada uno de los accesorios para su correspondiente uso y adecuado funcionamiento.



## **CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

### **Luminarias**

Las lámparas empleadas en cielo serán con difusor primático, previstas para 2 tubos para cielo suspendido, empotradas, difusor prismático, según indicaciones en planos esquemáticos. Estas luminarias deberán ser certificadas UL.

A todas las lámparas se le colocará iluminación con Fluorescente tipo LED, de 16-18W /80-280V, con vida no menor a 30,000 horas, con un mínimo de lúmenes de 1680, con difusor lechoso, certificación UL.

Se deberán de identificar los circuitos en el tablero correspondiente, de igual manera identificar los apagadores respectivamente, según plano esquemáticos.

### **Apagadores**

Los interruptores sencillos y dobles serán para 15A/120V para uso extrafuerte de palanca, deberán ser iguales a superiores a Pass & Seymour. Los apagadores deberán ser certificados UL.

Todos los apagadores se deberán identificar con el respectivo tablero y circuito al que pertenecen.

Se deberá revisar la información con el plano esquemático. Las instalaciones de dichos apagadores deberán incluir todos y cada uno de los accesorios para su correspondiente instalación y adecuado funcionamiento.

### **Lámparas de emergencia**

Se deberán colocar lámparas de emergencia. Con iluminación led. Certificación UL. Se deberá instalar de acuerdo con la ubicación del plano esquemático. Voltaje nominal 120 V 60Hz. Capacidad de respaldo 2 horas mínimo.

### **Extractores**

Suministro e instalación de dos extractores de cielo, ubicados en los dos baños a habilitar. Los extractores de cielo deberán de ser certificados UL. Voltaje nominal 120 V , 60Hz.

### **Instalaciones de voz y datos**

Se debe tomar solamente en cuenta el costo de la canalización de cada uno de los puntos. Se deberán dejar solamente las previstas en los puntos indicados en planos, según la normativa de cableado para voz y datos. En tubería de 25 mm la cual quedará a nivel de cielo raso en cada uno de los puntos, y con caja de doble fondo, con los conectores hembra



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

para cable categoría 6, y las tapas respectivas. Se deberán entregar también 25 conectores macho para cable 6.

El cableado NO se deberá tomar en cuenta, ya que este correrá por parte del Hospital.

EL CONTRATISTA NO DEBERA TOCAR NINGUN PUNTO DE RED, YA QUE ESTAN BAJO GARANTIA, EL HOSPITAL SE HACE CARGO DE QUITAR Y PONER LOS MISMOS.

### **h. INSTALACIONES MECANICAS**

Todas las instalaciones de agua potable se harán según el detalle adjunto en planos. Se deberán usar tuberías de PCV de alta presión, cedula 40, y deberán ser similares a Durman.

En el caso de las tuberías de drenajes, se deberá usar tubería sanitaria, cedula 40.

## **LINEA 2: AMPLIACION SALA DE ESPERA EMERGENCIAS**

### **a. CUBIERTA**

Se deberá acondicionar en la parte externa del servicio de Emergencia la sala de espera, en continuación a la existente en el área de Farmacia y laboratorio, sobre la calle actual. (aprox 170 m<sup>2</sup>)

La estructura de las cerchas será en tubo cuadrado HN de 2 x 2 x 1.5mm y se apoyaran sobre la pared de concreto, ancladas mediante una placa de hierro atornillada. Se pintará con anticorrosivo similar a Lanco, con dos manos de acabado. (ver detalle en planos)

La instalación contempla, canoas, bajantes, botaguas (lo que incluye todos los accesorios de hojalatería y en PV). Así como aleros y precintas.

Las láminas para utilizar serán esmaltadas acanaladas #24, color y diseño a escoger por la coordinación) Se fijarán mediante tornillos autorroscantes y de longitud 50 mm (1"1/2) punta broca galvanizados con arandela y empaque de hule.

Debe de incluirse todos los accesorios de hojalatería y PVC según sea el caso, con los ajustes necesarios para evitar la entrada de agua de lluvia, tales como ganchos, botaguas, cumbreras, u otros, los cuales se fabricarán en lámina de hierro galvanizado #24, se deberá asegurar una perfecta igualdad con los acabados y colores de estos, con protección anticorrosivo y antihongos para su adecuado sello.

Los bajantes se deberán de instalar de 4 pulgadas y de 80 mm de espesor en PVC deberán pintarse según color a elegir. El contratista deberá de construir todos los elementos de sujeción y protección que sean necesarios. Todos los bajantes se conectarán a una caja de



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

registro y deberán seguir su tránsito normal en caso de tener que romper se deberá reparar y dejar la instalación con su diseño inicial.

Las transiciones entre los bajantes y la canoa serán herméticas, nítidas y en ningún caso reducirán la capacidad del bajante

Las canoas deberán ser en hierro #24 remachado 5/32 x 3/8 con soldadura M50-50 de estaño, 6pulg de base y 11pulg. de altura, pintadas con anticorrosivo especial color rojo tanto a nivel interno como externo.

### **b. CIELO RASO SUSPENDIDO:**

aproximadamente 170 m<sup>2</sup>

Ira a una altura de 2.37m aproximadamente.

La estructura en aluminio esmaltado americano y su sistema de suspensión debe ser igual o superior al sistema de instalación de plafones Armstrong antisísmico, con láminas de Gypsum de 0.61x0.61mts, las cuales llevarán por un lado recubrimiento en PVC y por el otro lamina de aluminio de 2x2 como aislante al calor.

La estructura será anclada con alambre galvanizado y soportes donde lo amerite, y en las paredes con clavos de acero con empaque o pistola de impacto de bala.

El proceso incluye todos los materiales requeridos para la ejecución de lo solicitado. Las condiciones tienen como referencia las normas y reglamentos vigentes que determinan un trabajo de primera calidad en todos sus elementos.

La descripción de algunos trabajos, equipos o mano de obra podrían no estar incluidos en estas especificaciones, no obstante, se consideran conceptualmente incluidos ya que las áreas a intervenir deberán entregarse a plena satisfacción.

El suministro oportuno de los materiales, la mano de obra directa e indirecta y los eventuales subcontratos que realice la empresa; deberán darse de manera sincronizada para permitir que marche en forma paralela a los programas de trabajo, la ejecución, la oportunidad y la calidad, todo lo cual requiere de una buena organización y una adecuada coordinación.

El proyecto se regirá por las especificaciones técnicas que se indican en este apartado. El contratista está en la obligación de verificar todas las medidas previo a la presentación de ofertas dado, ya que las medidas suministradas serán para efectos de la evaluación de las ofertas.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

**Asimismo, el contratista estará en la obligación de proveer todos los materiales y mano de obra necesarios para entregar el trabajo de manera completa y con acabados de la más alta calidad, lo cual debe ser contemplado en su oferta.**

El contratista deberá incluir en su Oferta un excedente del 5% de los materiales, no fabricado en sitio, el cual será entregado a la inspección para eventuales cambios o reparaciones

### **c. PAREDES LIVIANAS:**

(aproximadamente 36 metros lineales a doble cara) Deberán ir a 2.37mts de alto aproximadamente.

Para su efecto se utilizará, láminas 100% de cemento, con una malla adherida en su interior, que es de Sustrato resistente al agua y al moho para áreas con altos niveles de humedad, estructura de hierro galvanizado calibre N°20, con una separación según la recomendada por el fabricante, dimensiones de 1.22 x 2.44 metros.

- Repello: Las paredes, se lijarán y se recubrirán con un mortero cementicio flexible, modificado con polímeros y aditivos de alta calidad y un agente adhesivo o aditivo acrílico, especialmente formulado para incrementar las propiedades de adherencia, donde lo requiera, para dejar una superficie pareja
- Empastado: Las paredes se recubrirán con pasta blanca para exteriores, la cual está elaborada con resinas acrílicas, similar a Sur.
- Sellado: todas las paredes se recubrirán con dos manos de sellador blanco, similar a Lanco.
- Pintura: Todas las paredes se recubrirán con dos manos de pintura a base de agua, igual o superior a SUR LATEX del color a escoger.

En todas las paredes se deberán colocar refuerzos en madera curada y sellada para ubicación de mobiliario y equipos, así como extintores (ver plano esquemático).

En cuanto a la estructura de soporte de la cubierta, será en tubo cuadrado HG de 4x4 x 1.8mm, ancladas en una placa aislada de 45cm x 45cm. (ver detalle en planos).

### **Generalidades:**

Tipo de láminas: se utilizarán láminas enteras fabricadas a base de cemento Portland y aditivos tipo Durrock, debe estar recubierta por ambas caras con una malla de fibra de vidrio polimerizada integrada al tablero, los lados largos serán redondeados, lisos y reforzados y los cortos son cuadrados; también deberá presentar una cara rugosa para recibir la aplicación de tratamiento de juntas, la cara posterior será lisa. Estará fabricada conforme a



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

las especificaciones descritas en la norma ASTM C-1325. Las dimensiones de las láminas serán de 1.22 x 2.44 m de 12,7 mm de espesor.

La estructura interna de estas paredes de deberá realizarse a base de perfiles estructurales de hierro galvanizado #20 de sección de 3.4cmx9, 20 cm, cuyos detalles son publicados por el fabricante. Para el amarre inferior y superior de los perfiles verticales se emplearán canales U de calibre 22 y de sección de 2,54 x 9,20cm. La altura de las paredes es de aproximada de 3,10m. Debe contemplarse el amarre entre las paredes y la estructura primaria de la cubierta.

Juntas para paredes livianas: Las uniones de láminas serán tratadas con una combinación de juntas rígidas y flexibles, por lo que se indican los procedimientos y materiales a utilizar para cada uno de estos sistemas.

### Tratamiento de juntas

- Se recubren las juntas entre tableros con cemento flexible Basecoat o similar, debe ser suficiente para recibir la cinta de refuerzo de malla de fibra de vidrio marca recomendada por el fabricante de las láminas de tablacemento, de manera que ésta quede totalmente embebida de compuesto y centrada sobre la junta. Esta aplicación puede hacerse con una espátula de 4" ó 6" de ancho.
- Se retira el exceso de compuesto de la cinta procurando dejar una fina capa de cemento flexible, de manera que cubra la cinta de refuerzo, pero que no ocasione protuberancia sobre la junta. Esta instalación puede hacerse con un trozo de poliestireno convencional y agua, para retirar la mayor parte del compuesto posible.
- La misma aplicación se hace en esquinas interiores, antepechos de ventanas y sobre los accesorios plásticos, ocultándolos con compuesto y retirando el exceso. Dejar secar por lo menos 8 horas.
- Secas las juntas, se aplica una capa uniforme de 2mm. de espesor aproximadamente de cemento flexible Basecoat o similar, lo anterior en toda la superficie. Se puede usar una llana plana metálica y un plato de pastero para elevar la rapidez de instalación. Dejar secar esta capa por lo menos 24 horas.
- Seca esta aplicación, se puede instalar el acabado final especificado. Se recomienda sellar la superficie previamente si se van a recibir pinturas o pastas con el producto recomendado por el fabricante del acabado o en su defecto, con un sellador con alto contenido de polímeros látex.

Cinta de refuerzo: La cinta de refuerzo deberá estar fabricada con malla de fibra de vidrio polimerizada, es de 10 cm de ancho (4") y se adhiere a la superficie del tablacemento con compuesto para juntas.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

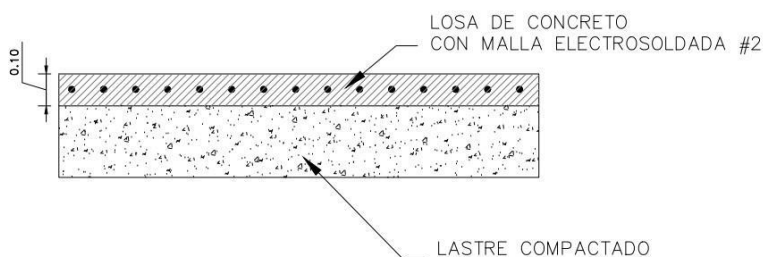
Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

### Rodapié:

En todas las áreas por intervenir se deberá colocar rodapié tipo vinílico de 101.6mm de alto, similar o superior al producido por la casa Conwed, color a definir por la inspección.

### d. PISO

Se deberá nivel el piso sobre calle existente mediante una Losa de concreto con resistencia de 210 kg/cm<sup>2</sup>: comprende de 20 cm de lastre compactado, losa de 10 cm de concreto con malla electrosoldada #2.



Posteriormente se colocará porcelanato el cual debe ser nuevo y de primera calidad, de alto tránsito. El espesor de las piezas deberá tener un mínimo de 4mmn su tamaño, color y la textura deberán ser aprobados por la inspección por lo que el adjudicado deberá presentar al menos cinco muestras.

En el acceso principal al servicio de emergencias se deberá construir una rampa de 1.8m de ancho x 2.5m de longitud aprox. El piso de la misma deberá ser en porcelanato antideslizante

Al concluir la operación de colocado en cada espacio, se deberá limpiar y lavar la superficie. Toda basura y material sobrante serán removidos, los pisos cubiertos con tablas y papel pesado tipo "Kraft" para proteger hasta el término final de los trabajos.

El Contratista deberá incluir en su Oferta un excedente del 5% de los materiales de piso, no fabricado en sitio, el cual será entregado al Propietario para eventuales cambios o reparaciones.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

### e. INSTALACION DE VENTANALES Y PUERTAS

#### Puertas:

Ubicación	Medida buque
Validación	1.00m x 2.10m
Secretarias	1.00m x 2.10m
Salida observación	1.17m x 2.10m

- Puerta de lujo con marco de aluminio, de alto tránsito.
- En una hoja de abatir a un lado. Deberá dividirse en dos secciones, la parte superior en vidrio claro de 6mm con película de seguridad samblasteado arenado y la parte inferior en láminas de aluminio tipo tablilla Revestimiento Alveoral. El marco de la puerta construido en aluminio natural de 1 3/4" x 1 3/4", el contramarco de 1 3/4 x 4.
- Deberá de llevar llavín de seguridad de primera calidad con pistoncillo a nivel interno, barras de empuje por ambos lados
- En el caso de las puertas de salida observación la película samblasteada deberá llevar la leyenda AREA RESTRINGIDA.

Ubicación	Medida buque
Acceso emergencias	1.80m x 2.10m

- Puerta de lujo con marco de aluminio, de alto tránsito.
- Tipo portón corredizo pesado con herraje americano y cenefa,
- La hoja deberá dividirse en dos secciones, la parte superior en vidrio de 6mm con película de protección samblasteado arenado y la parte inferior en láminas de aluminio tipo tablilla Revestimiento Alveoral.
- El marco de la puerta construido en aluminio natural de 1 3/4" x 1 3/4"
- Deberá llevar llavín de seguridad con pistoncillo a nivel interno, jaladora en ambos lados, **Ubicada en nivel externo del recinto.**

#### Ventanas:

VENTANAL CON MARCO DE ALUMINIO DE 2.8 METROS DE ANCHO POR 0.4 METROS DE ALTO. (Sala Telemedicina)

- Deberá dividirse en cuatro secciones a nivel horizontal compuestas por paneles móviles tipo ventilas.
- Todo aluminio natural y vidrio escarchado de 5mm.
- CANTIDAD REQUERIDA: UN (01) VENTANAL.

VENTANAL CON MARCO DE ALUMINIO DE 4.2 METROS DE ANCHO POR 0.4 METROS DE ALTO. (Sala Shock)





**CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

- Deberá dividirse en seis secciones a nivel horizontal compuestas por paneles móviles tipo ventilas.
- Todo aluminio natural y vidrio escarchado de 5mm.
- CANTIDAD REQUERIDA: UN (01) VENTANAL.

VENTANAL CON MARCO DE ALUMINIO DE 1.48 METROS DE ANCHO POR 0.4 METROS DE ALTO. (Observación)

- Deberá dividirse en dos secciones a nivel horizontal compuestas por paneles móviles tipo ventilas.
- Todo aluminio natural y vidrio escarchado de 5mm.
- CANTIDAD REQUERIDA: UN (01) VENTANAL.

VENTANAL CON MARCO DE ALUMINIO DE 4.3 METROS DE ANCHO POR 0.4 METROS DE ALTO. (Observación)

- Deberá dividirse en seis secciones a nivel horizontal compuestas por paneles móviles tipo ventilas.
- Todo aluminio natural y vidrio escarchado de 5mm.
- CANTIDAD REQUERIDA: UN (01) VENTANAL.

VENTANAL CON MARCO DE ALUMINIO DE 2.9 METROS DE ANCHO POR 0.4 METROS DE ALTO. (Observación)

- Deberá dividirse en cuatro secciones a nivel horizontal compuestas por paneles móviles tipo ventilas.
- Todo aluminio natural y vidrio escarchado de 5mm.
- CANTIDAD REQUERIDA: UN (01) VENTANAL.

VENTANAL CON MARCO DE ALUMINIO DE 0.8 METROS DE ANCHO POR 0.4 METROS DE ALTO. (Observación)

- Deberá componerse de un panel móvil tipo ventila.
- Todo aluminio natural y vidrio escarchado de 5mm.
- CANTIDAD REQUERIDA: UN (01) VENTANAL.

VENTANAL CON MARCO DE ALUMINIO DE 2.0 METROS DE ANCHO POR 0.4 METROS DE ALTO. (Aislamiento)

- Deberá dividirse en tres secciones a nivel horizontal compuestas por paneles móviles tipo ventilas.
- Todo aluminio natural y vidrio escarchado de 5mm.
- CANTIDAD REQUERIDA: UN (01) VENTANAL.

VENTANAL CON MARCO DE ALUMINIO DE 3.20 METROS DE ANCHO POR 1.52 METRO DE ALTO. (intravenosos)



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

- A nivel horizontal el tercio superior compuesto por paneles móviles tipo ventilas, los dos tercios restantes el vidrio fijo
- Todo aluminio natural y vidrio escarchado de 5mm
- CANTIDAD REQUERIDA: UN (01) VENTANAL.

VENTANAL CON MARCO DE ALUMINIO DE 2.47 METROS DE ANCHO POR 1.10 METRO DE ALTO. (Ampliación sala de espera)

- Deberá dividirse en cuatro secciones a nivel horizontal de las cuales dos serán de correr.
- Todo aluminio natural y vidrio reflectivo de 6mm.
- CANTIDAD REQUERIDA: DOS (2) VENTANALES.

VENTANAL CON MARCO DE ALUMINIO DE 2.80 METROS DE ANCHO POR 0.60 METRO DE ALTO. (Validación y secretarías)

- A nivel horizontal dividida en cuatro secciones compuestas por paneles móviles tipo ventilas
- Todo aluminio natural y vidrio reflectivo de 6mm
- CANTIDAD REQUERIDA: DOS (02) VENTANALES.

Se debe contemplar la mano de obra, el equipo, las herramientas y todos los materiales necesarios para realizar la Instalación.

El contratista está en la obligación de verificar todas las medidas previas a la presentación de ofertas dado, que las medidas suministradas serán para efectos de la evaluación de las ofertas.

**Asimismo, el contratista estará en la obligación de proveer todos los materiales y mano de obra necesarios para entregar el trabajo de manera completa y con acabados de la más alta calidad, lo cual debe ser contemplado en su oferta.**

El contratista deberá eliminar todas las puertas y los ventanales, acondicionando los buques para que el ancho de luz de las mismas sea mínimo.

Si al retirar los existentes, los buques sufrieran algún tipo de daño, este deberá ser reparado.

Todas las puertas y ventanales incluidos los tornillos, tuercas, arandelas, remaches, empaques, cerraduras, etc. quedan sujetos a aprobación por parte de la inspección.

El contratista deberá proporcionar muestras de las secciones y molduras con el fin de que la inspección examine y acepte.

Todos los elementos de aluminio deberán tener una capa de laca o plástico que los proteja. Por ningún motivo se aceptarán piezas que hayan sufrido daños, tanto en su acabado o en su forma física, ocasionados por golpes, manipulación, transporte, etc.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

Al final de los trabajos el Contratista, deberá dejar perfectamente limpios los ventanales, así como todos los mecanismos funcionando a entera satisfacción de la Inspección.

La fabricación deberá ser hecha en planta, debiendo tener especial cuidado al tomar las medidas correspondientes para evitar desplomes.

La continuidad de las piezas (perfiles), unos con otros, debe ser nítida, sin rebabas, desplomes y rígidas. No deben existir filos cortantes, áreas ásperas o agujeros. La inspección podrá solicitar el cambio de los perfiles que no reúnan estas características. El aluminio debe tener un espesor de 1.6 mm.

Ya que se deben desinstalar las puertas y ventanales existentes todo el material deberá ser retirado por el oferente y disponer de este.

### **f. INSTALACION DE CORTINAS ANTIBACTERIANAS**

En total serán 10: 4 cortinas para cubrir un área de 7.5m.  
3 cortina para cubrir un área de 3.5m  
1 cortina para cubrir un área de 5.5m  
2 cortina para cubrir un área de 4.5m

La elección de color y aprobación de las mismas quedará a cargo de la inspección, por lo que el contratista deberá facilitar el respectivo mostrario.

Deben de cumplir como mínimo con las siguientes normas internacionales originales: Resistentes al fuego, contra manchas, antiestáticas, resistentes al olor, durables. Deben contar con un agente antimicrobiano para proteger el tejido,

Serán instaladas de acuerdo a las instrucciones del fabricante y utilizando todos los elementos y accesorios de montaje para que trabajen como un sistema integral.

- Tela de las cortinas: con tratamiento antimicrobial integrado a la fibra de la tela, garantizado por toda la vida útil de la cortina.
- Malla superior: Malla de nylon, con aberturas diagonales, de 50cm. de alto como medida estándar.
- Ojetes de la cortina: Instalados a una distancia máxima de 10cm entre cada uno, para la adecuada resistencia de la cortina una vez colgada en el riel.
- Montaje de riel: directamente a los perfiles del cielo suspendido con los tornillos y remaches indicados por fabrica, en intervalos no menores de 24", al centro del riel para asegurar la operación de las correderas.
- Accesorios de montaje del riel: Curvas preformadas, tapas, terminales, conectores, acoples, soportes a pared y demás elementos proporcionados por fábrica
- Ganchos: A cada 10 cms de espacio a lo largo de la cortina.
- Cortinas: Colgarlas en cada riel respectivo.

El riel a instalar será a base de sección continua de aluminio de 1-3/8 pulgadas de ancho por 3/4 pulgadas.



## **CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

- Curva del riel: 12" de radio. 2. Acabado: Anodizado satinado o blanco pintado al horno (BAKED ENAMEL)

El riel a suministrar debe contar con tapas, terminales, conectores, coples y uniones, así como soportes a pared y cielo.

- Riel suspendido: Tubo de aluminio no menor a 1" de diámetro.

-Tope final: Extraíble.

El sujetador de cortina cuenta con dos ruedas de nylon, un eje central de nylon, un pivote giratorio y un gancho cromado inoxidable.

### **g. INSTALACIONES ELECTRICAS**

Toda la instalación se hará de acuerdo con el código eléctrico vigente. NEC-NFPA70, las consideraciones de la NFPA 99 y 101.

Todos los materiales para usar deberán tener el sello de certificación UL. No se admitirá el uso de materiales con otras certificaciones.

La localización exacta del equipo, distancias, calibres de cables, terminales, alturas entre otros, quedan determinadas por las condiciones reales del área a intervenir y por las indicaciones del Ingeniero a cargo.

El contratista deberá ser responsable de establecer las rutas adecuadas para canalizaciones, sujetas a revisión y aprobación por el Ingeniero Inspector.

El trabajo será hecho con operarios calificados y competentes para lo cual el contratista deberá presentar por escrito los atestados para certificar esto, teniendo el Inspector facultad de ordenar remover a cualquier operario o capataz de la obra.

Todas las cajas y elementos eléctricos estarán debidamente soportados en la estructura del edificio, debidamente atornillados o empotrados en el concreto.

Todas las uniones y conectores serán de presión.

Las tuberías deberán identificarse (rotularse) para una mejor ubicación en caso de averías o problemas eléctricos.

### **Toma corrientes**

Los tomacorrientes en general serán de color blanco, y deberán ser grado hospitalario, será para 120V y 20A. Marca referencia Pass & Seymour. Las tapas de los tomacorrientes serán de acero inoxidable. Se deberá seguir el código de colores según la normativa.



## **CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

Todas las tuberías, así como las tomas en pared, deberán quedar adecuadamente rotulados.

TODOS los cambios que se vayan a realizar estarán sujetos a previa aprobación por parte del supervisor asignado por parte del hospital.

Todos los tomacorrientes se deberán empotrar en las paredes o cielo raso según se indique en el esquemático, excepto en donde las condiciones de los materiales sean metálicos como paredes con vidrios o el mueble de la estación de enfermería los mismos deberán ser de instalar sobre la superficie. Y los mismos se alimentarán del tablero ubicado en la entrada de emergencias, según indicaciones de los planos esquemáticos donde se instalarán. Todos los tomacorrientes serán nuevos.

Todas las tuberías, así como los tomacorrientes deberán quedar empotrados dentro de la pared salvo se indique lo contrario según plano esquemático.

Todos los tomacorrientes se deberán identificar con el respectivo tablero y circuito al que pertenecen.

Las instalaciones de dichos tomacorrientes deberán incluir todas y cada uno de los accesorios para su correspondiente uso y adecuado funcionamiento.

### **Luminarias**

Las lámparas empleadas en cielo serán con difusor primático, previstas para 2 tubos para cielo suspendido, empotradas, difusor prismático, según indicaciones en planos esquemáticos. Estas luminarias deberán ser certificadas UL.

A todas las lámparas se le colocará iluminación con Fluorescente tipo LED, de 16-18W /80-280V, con vida no menor a 30,000 horas, con un mínimo de lúmenes de 1680, con difusor lechoso, certificación UL.

Se deberán de identificar los circuitos en el tablero correspondiente, de igual manera identificar los apagadores respectivamente, según plano esquemáticos.

### **Apagadores**

Los interruptores sencillos y dobles serán para 15A/120V para uso extrafuerte de palanca, deberán ser iguales a superiores a Pass & Seymour. Los apagadores deberán ser certificados UL.

Todos los apagadores se deberán identificar con el respectivo tablero y circuito al que pertenecen.



## **CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

Se deberá revisar la información con el plano esquemático. Las instalaciones de dichos apagadores deberán incluir todos y cada uno de los accesorios para su correspondiente instalación y adecuado funcionamiento.

### **Lámparas de emergencia**

Se deberán colocar lámparas de emergencia. Con iluminación led. Certificación UL. Se deberá instalar de acuerdo con la ubicación del plano esquemático. Voltaje nominal 120 V 60Hz. Capacidad de respaldo 2 horas mínimo.

### **Instalaciones de voz y datos**

Se debe tomar solamente en cuenta el costo de la canalización de cada uno de los puntos. Se deberán dejar solamente las previstas en los puntos indicados en planos, según la normativa de cableado para voz y datos. En tubería de 25 mm la cual quedará a nivel de cielo raso en cada uno de los puntos, y con caja de doble fondo, con los conectores hembra para cable categoría 6, y las tapas respectivas. Se deberán entregar también 25 conectores macho para cable 6.

El cableado NO se deberá tomar en cuenta, ya que este correrá por parte del Hospital.

EL CONTRATISTA NO DEBERA TOCAR NINGUN PUNTO DE RED, YA QUE ESTAN BAJO GARANTIA, EL HOSPITAL SE HACE CARGO DE QUITAR Y PONER LOS MISMOS.

### **h. INSTALACIONES MECANICAS**

Todas las instalaciones de agua potable se harán según el detalle adjunto en planos. Se deberán usar tuberías de PCV de alta presión, cedula 40, y deberán ser similares a Durman.

En el caso de las tuberías de drenajes, se deberá usar tubería sanitaria, cedula 40.

### **LINEA 3: CAMBIO CUBIERTA TECHO EDIFICIO RESIDENCIAS**

Abarcará un área aproximada de 275 m<sup>2</sup>.

La estructura de viga americana será en tubo cuadrado de 3" x 3" x 1.5mm y se apoyará sobre la viga corona anclada mediante una placa de hierro y pernos con epóxido.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

La estructura de las cerchas será en tubo cuadrado HN de 3" x 3" x 1.5mm y se apoyarán sobre la viga americana, en los sectores donde se apoyarán sobre la viga corona serán ancladas mediante una placa de hierro y pernos con epóxido.

Los cavadores serán de tubo cuadrado HN de 2" x 3" x 1.5mm.

Ver detalles en planos adjuntos.

Se pintarán con anticorrosivo igual o superior a mm100, de Lanco y dos manos de acabado.

La instalación contempla, canoas, bajantes, botaguas (lo que incluye todos los accesorios de hojalatería y en PV). Así como aleros y precintas.

Las láminas por utilizar serán esmaltadas acanaladas #24, color y diseño a escoger por la coordinación) Se fijarán mediante tornillos autorroscantes y de longitud 50 mm (1"1/2) punta broca galvanizados con arandela y empaque de hule.

Debe de incluirse todos los accesorios de hojalatería y PVC según sea el caso, con los ajustes necesarios para evitar la entrada de agua de lluvia, tales como ganchos, botaguas, cumbreras, u otros, los cuales se fabricarán en lámina de hierro galvanizado #24, se deberá asegurar una perfecta igualdad con los acabados y colores de estos, con protección anticorrosivo y antihongos para su adecuado sello.

Los bajantes se deberán de instalar de 4 pulgadas y de 80 mm de espesor en PVC deberán pintarse según color a elegir. El contratista deberá de construir todos los elementos de sujeción y protección que sean necesarios. Todos los bajantes se conectarán a una caja de registro y deberán seguir su tránsito normal en caso de tener que romper se deberá reparar y dejar la instalación con su diseño inicial.

Las transiciones entre los bajantes y la canoa serán herméticas, nítidas y en ningún caso reducirán la capacidad del bajante

Las canoas deberán ser en hierro #24 remachado 5/32 x 3/8 con soldadura M50-50 de estaño, 6pulg de base y 11pulg. de altura, pintadas con anticorrosivo especial color rojo tanto a nivel interno como externo.

### **Ítem 2: MOBILIARIO (MUEBLE DE COMPUTO EJECUTIVO RECTO)**

- Recepción secretarias:

Deberá llevar un mueble de atención al público con dos estaciones de trabajo cada uno con su respectiva ventanilla de atención.

Características:

- Dimensiones aproximadas: 3.70m de largo x 0.80m de ancho x 0.80m de alto.



## CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

- Sobre de postformado de 3 cm de espesor con moldura ergonómica en ambos lados, reforzado por un bastidor de madera sólida el cual evita el pandeo del material. Los costados del sobre que se encuentren anclados a pared deben poseer un frontalín de 7 cm de ancho fabricado en el mismo material del sobre.
- Contará con porta teclados fabricados en plywood recubierto con plástico laminado de 75 cm de largo y 38 cm de ancho, soportado por riel porta teclados.
- Rodapié de 10 cm de altura, en madera sólida o laminada. Maderas aceptadas: cedro, cenízaro, cristóbal o pino.
- A partir de la altura del sobre y hasta los 1.02m irán las 2 ventanillas de atención al público que irán centradas, llevarán una abertura de 0.10m de ancho por el alto de la sección, a la vez esta abertura se proyectara a 0.30m de ancho en la parte inferior. Los vidrios serán claros de 6mm y película de protección transparente.

### - Recepción validación.

Deberá llevar un mueble de atención al público con dos estaciones de trabajo cada uno con su respectiva ventanilla de atención.

### Características:

- Dimensiones aproximadas: 3.35m de largo x 0.80m de ancho x 0.80m de alto.
- Sobre de postformado de 3 cm de espesor con moldura ergonómica en ambos lados, reforzado por un bastidor de madera sólida el cual evita el pandeo del material. Los costados del sobre que se encuentren anclados a pared deben poseer un frontalín de 7 cm de ancho fabricado en el mismo material del sobre.
- Contará con porta teclados fabricados en plywood recubierto con plástico laminado de 75 cm de largo y 38 cm de ancho, soportado por riel porta teclados.
- Rodapié de 10 cm de altura, en madera sólida o laminada. Maderas aceptadas: cedro, cenízaro, cristóbal o pino.
- A partir de la altura del sobre y hasta los 1.02m irán las 2 ventanillas de atención al público que irán centradas, llevarán una abertura de 0.10m de ancho por el alto de la sección, a la vez esta abertura se proyectara a 0.30m de ancho en la parte inferior. Los vidrios serán claros de 6mm y película de protección transparente.





**CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL**

Hospital William Allen Taylor

Servicio Mantenimiento

Teléfono: 2558-1300 Ext. 1330 / 1328

### **D) MÉTODO DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

1. Para que una oferta pueda ser aceptada, le sea aplicado el método de evaluación y logre adjudicarse la compra, deberá cumplir con todos los requisitos administrativos, legales y cumplir con las especificaciones técnicas requeridas en el cartel.
2. Se asignará 100 puntos a la oferta que presente el menor precio, esta oferta será la adjudicada, a las ofertas restantes se les asignará el puntaje de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PT = (MP / PE) * 100$$

**Donde:**

**PT = Puntaje Total.**

**MP = Menor Precio**

**PE = Precio a Evaluar**

3. En caso de que dos o más ofertas una vez aplicado el mecanismo de evaluación de ofertas obtengan el mismo puntaje se utilizara como primer criterio de desempate lo establecido en el art. 55 bis, del reglamento de la Ley de Contratación Administrativa, si el empate persiste la administración basada en el art. 55 del Reglamento de la Ley de Contratación Administrativa, adjudicará mediante sorteo, cuya fecha y hora se comunicará oportunamente.

***Nota importante:***

- a. Si presenta alguna oferta alternativa debe hacerlo bajo este mismo formato, y agregar las características diferentes en la columna descripción de la oferta.***
- b. La oferta debe de ser presentada bajo el mismo formato de este cartel.***

---

Arq. Nazira Abad Meckbel  
Encargada Infraestructura  
Gestión de Ingeniería y Mantenimiento  
Hospital William Allen Taylor

Aprueba:

---

Ing. Diego Arias Sanabria  
Jefe de Mantenimiento a.i  
Gestión de Ingeniería y Mantenimiento  
Hospital William Allen Taylor