



ACTO DE ADJUDICACIÓN
LICITACION ABREVIADA 2016 LA-000002-2483

FECHA Y HORA: A las 15:30 horas del 15 de junio del 2016.	ACTA ASCQ DM 00002-2016	TIPO DE CAMBIO: N.A
UNIDAD: AREA DE SALUD CIUDAD QUESADA	SERVICIO:	ADMINISTRACION
OBJETO: CONSTRUCCION NUEVA SEDE EBAIS SAN JUAN		
SOLICITUD MERCADERIA: N° 28 2483001724	LICITACION ABREVIADA: 2016LA- 000002-2483	

RESOLUCIÓN FINAL

CONSIDERANDO QUE:

1. El Área de Salud Ciudad Quesada, promovió la Licitación Abreviada 2016 LA-000002-2483 "Construcción Nueva Sede EBAIS San Juan- Area de Salud Ciudad Quesada, la cual fue publicada en el diario oficial La Gaceta N° 3 Miércoles 6 de enero del 2016, pág 7", según consta en los folios 0001; cuya apertura de las ofertas se realizó a las diez horas del veintinueve de abril del 2016, visibles en el folios 000694 al 0001033 del expediente administrativo; acta visible en los folios 0001040 y 0001041; en tal acto se reciben dos ofertas, a saber:
 - **Oferta #1: Construcciones Astorga**
 - **Oferta #2: Constructora Joher S,A.**
 - **Oferta # 3: Arq. Gerardo Acuña Cárdenas.**
2. De acuerdo al cronograma que ordena los tiempos de ésta contratación visible al folio # 0491 y en apego al artículo 136 del RLCA N° 7494, se estableció como fecha de adjudicación el 10 de junio 2016; sin embargo tal y como consta en los folios 0001173 y 00011746, ésta Dirección Médica dictó Resolución Administrativa ASCQ DM 0727-2016, Objeto: "Prórroga al acto de Adjudicación" de las ocho horas del 10 de junio 2016 , quedando el mismo para el día 22 julio 2016.
3. **Análisis Administrativo:** La Unidad de Gestión de Bienes y Servicios consigna en el análisis administrativo visible en el folio # 0001042 al 0001047; que las ofertas recibidas se ajustan administrativamente a lo solicitado en el cartel en el ítem cotizado.



4. Análisis Técnico:

Conforme al análisis del Area Regional de Ingeniería y Mantenimiento, suscrito por la Arquitecta Yessenia Arce Araya, Ingeniero Mario Alberto Lizano Rodríguez, Ingeniera Karla Méndez Zamora, Ingeniero Carlos Luis Espinoza, visibles en los folios: 0001163 al 0001165; se considera:

Oferta N° 1, presentada por Construcciones Astorga S.A., con un plazo de ejecución de 200 días naturales, monto de la oferta por ¢ 277,300,000.00 (doscientos setenta y siete millones, trescientos mil colones, con 00/100).

En el análisis técnico preliminar se le solicita a la empresa presentar el formulario K, el desglose detallado de las actividades ofertadas (presupuesto detallado) y la certificación de los proyectos inscritos ante el CFIA (Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos) por parte de la empresa constructora. La empresa subsana lo solicitado en los oficios presentados el día 16 de mayo y el 31 de mayo. Una vez concluido el análisis técnico se indica que esta empresa se ajusta técnicamente con lo solicitado en el cartel de licitación.

Oferta N° 2, presentada por Constructora JOHER S.A., con un plazo de ejecución de 200 días naturales, monto de la oferta por ¢ 231,588.099.88 (doscientos treinta y un millones, quinientos ochenta y ocho mil, novecientos noventa y nueve colones, con 88/100).

En el análisis técnico preliminar se pide a la empresa presentar el formulario J, copia de las certificaciones de los profesionales responsables y de la empresa constructora de estar al día con el CFIA y la certificación de los proyectos inscritos ante el CFIA por parte de la empresa constructora. La empresa subsana lo solicitado en el oficio presentado el día 17 de mayo. Una vez concluido el análisis técnico se indica que esta empresa se ajusta técnicamente con lo solicitado en el cartel de licitación.

Oferta N° 3, presentada por Arq. Gerardo Acuña Cárdenas, con un plazo de ejecución de 200 días naturales, monto de la oferta por ¢ 232,569.512.59 (doscientos treinta y dos millones, quinientos sesenta y nueve mil, quinientos doce colones, con 59/100).

En el análisis técnico preliminar se pide a la empresa presentar los formularios E, G, J y K, además se solicita el presupuesto detallado de las actividades ofertadas (presupuesto detallado). La empresa subsana lo solicitado en el oficio presentado el día 17 de mayo. Una vez concluido el análisis técnico se indica que esta empresa se ajusta técnicamente con lo solicitado en el cartel de licitación.

En análisis técnico, emitido por el Ing. Jimmy Ortiz Duarte, indica que las ofertas cumplen con los requerimientos solicitados por parte del Centro de Gestión Informática. (Folio 0001176).



CONCLUSIÓN:

Se recibe el expediente con el análisis administrativo elaborado por la Encargada de Compras del Área de Ciudad Quesada el día 4 de mayo, en el cual se indica que las tres ofertas cumplen con todos aspectos administrativos del cartel de licitación, según consta en los folios 1048 y 1049 del expediente.

Una vez valorados todos los elementos en cuanto a aspectos técnicos establecidos en el cartel de licitación (ver tabla de ponderación y análisis técnico adjunto) de las tres ofertas, se establece una vez aplicada la evaluación de las propuestas, que:

- La oferta presentada por Constructora JOHER S.A., se ajusta con los “requerimientos técnicos solicitados” en el cartel y además adquiere la mayor calificación según se establece en el punto 5.5 “PONDERACION” del cartel de licitación. El monto de la oferta es de ¢ 231,588.099.88 (doscientos treinta y un millones, quinientos ochenta y ocho mil, novecientos noventa y nueve colones, con 88/100), con un plazo de ejecución de 200 días naturales. El monto ofertado por la empresa Constructora JOHER S.A. se encuentra aproximadamente un 0.6% por debajo del presupuesto realizado por esta instancia técnica (ver folios del 417 y 418 del expediente) y un 0.4% por debajo de la oferta presentada por el arquitecto Gerardo Acuña Cárdenas.
De lo anterior se concluye que el monto ofertado por la empresa Constructora JOHERSA S.A., se encuentra en un rango razonable con respecto a los precios de mercado de la zona.
- 5. La Comisión de Compras, vista en folios 0001170 y 0001171, refiere que todo el proceso se realizó correctamente para proseguir con el proceso de adjudicación de ofertas.
- 6. La Dirección de Presupuesto, mediante certificación del día 26 de enero del 2016, suscita por la Licda Karen Nájera Rodríguez, visible en el folio 000487, consigna el presupuesto para el proyecto de Construcción Sede EBAIS Tipo 1 San Juan, en la partida 2550. Igualmente el Lic. Hairo Vega Sandoval, certifica que se cuenta con los recursos financieros suficientes y reservados para cubrir los egresos que genere el ejecución de la compra 2016LA-00002-2483, folio 000490.

POR TANTO

Se acuerda:

De acuerdo al Modelo de Distribución de Competencias en Contratación Administrativa y Facultades de Adjudicación de la C.C.S.S., aprobado por la Junta Directiva en el Artículo 7°, sesión N° 8339 celebrada el 16 de abril, 2009, según oficio N°15.242 con fecha 29-04-2009 y publicado en La Gaceta N°80 (27-04-2009) y con base en la



1184

LICITACION ABREVIADA 2016 LA-000002-2483

recomendación suscrita por la Comisión Técnica, visible en los folios 0001163 al 0001166, y al criterio de la Comisión Local de Compras, visibles en los folios 0001163 y 0001170, se resuelve adjudicar de la siguiente forma, a saber:

- La oferta presentada por Constructora JOHER S.A., se ajusta con los "requerimientos técnicos solicitados" en el cartel y además adquiere la mayor calificación-
- El monto de la oferta es de ₡ 231,588.099.88 (doscientos treinta y un millones, quinientos ochenta y ocho mil, novecientos noventa y nueve colones, con 88/100), con un plazo de ejecución de 200 días naturales. El monto ofertado por la empresa Constructora JOHER S.A. se encuentra aproximadamente un 0.6% por debajo del presupuesto realizado por esta instancia técnica (ver folios del 417 y 418 del expediente) y un 0.4% por debajo de la oferta presentada por el arquitecto Gerardo Acuña Cárdenas.

Así las cosas, se adjudica a la Constructora JOHER S.A. la cual obtuvo el siguiente porcentaje: Item (100%).

Forma de Pago: La forma de pago será como lo indica en cartel- Folio 0000520 " La forma de pago será por avances de obra, según criterio técnico que se definirán en las reuniones semanales de inspección de acuerdo a los formularios J y K. Estos pagos se registrarán por lo definido en el plazo de entrega y desglose de precios (Formularios C, B2) y con base en el Diagrama de Gantt, presentados por el contratista y la oficialmente aprobada por el jefe del proyecto".

Tiempo de entrega: La obra tiene un plazo de ejecución de 200 días naturales.

Vigencia Contrato: El tiempo de ejecución de la obra.

OBSERVACIONES:

- "Con fundamento en oficio visible en el folio 0001178 , procedente de la Dirección de Cobros, Depto. de Cobros Administrativos de la CCSS; se deja constancia de que el Proveedor adjudicado, se encuentran al día en el pago de sus obligaciones con la CCSS".
- De conformidad con la Ley 8783, (que reforma Ley N° 5662 Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares), Art. 22 inciso c); se evidencia en documentos visible en los folios 0001180 , que el Proveedor adjudicado, se encuentran al día en el pago de sus obligaciones con el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (FODESAF).



1185

LICITACION ABREVIADA 2016 LA-000002-2483

- Consulta informe sobre Sanciones a proveedores, visible en folios 0001179. El Proveedor adjudicado no se encuentran inhabilitados ni apercibido para participar en este concurso.
- De conformidad con el artículo 91 de la Ley de contratación Administrativa este acto podrá ser impugnado mediante la presentación de recurso de revocatoria o apelación según corresponda.

ES TODO.

Atentamente;

AREA DE SALUD CIUDAD QUESADA

Dra. Thais Ching Zamora
DIRECTORA MÉDICA

Cc: Archivo.

