



PRESUPUESTO DE OBRAS					
PROPIETARIO: C.C.S.S.		FECHA: 01/06/2016			
PROYECTO: Consultoria					
Estimacion de costos para las obras:					
Con base en el calculo y presupuesto de detallado elaborado por esta Area tecnica, de obras nuevas para EBAIS de la Region, con caracteristicas tecnicas iguales a las que se estan solicitando para Guatuso y Monterrey. Se establece un costo de 102,000 colones por m2 (Obras de instalacion electrica terminadas) incluyendo el costo de transformador requerido y 80,000 colones por m2, sin el valor de transformador.					
ITEM	Area a intervenir	Area existente (m2)	Valor Estimado de obras electricas / m2	Total Estimado por proyecto	Observaciones
ITEM #1	Sede de EBAIS Gustuso (Clinica de Guatuso)	1.064,20	¢102.000,00	¢108.548.400,00	con transformador incluido
ITEM#2	Sede de EBAIS Monterrey	519,51	¢80.000,00	¢41.560.800,00	Sin transformador
			Precio Estimado	¢150.109.200,00	
Porcentajes minimos a cobrar por los oferentes según CFIA es de 7% a 7,5%					
			Monto preliminar para el calculo de certification presupuestaria CCSS	¢11.258.190,00	
Se tomaran el precio estimado de ¢ 150.109.200,00 como base para el cobro de Honorarios. Las Ofertas que se alejen de estos de estos porcentajes establecidos por el CFIA será un factor excluyente de las ofertas.					
Se aclara que el porcentaje (%) estimado en la oferta deberá ser el mismo que se utilice para el pago final de la ejecución contractual.					
El precio final a pagar serán los porcentajes establecidos por el colegio CFIA, reajustados con base al valor final del presupuesto detallado de las obras a construir, tal como se indica en "reajuste de Honorarios" (punto 23 del Cartel tecnico del ARIM)					
 Ing Carlos Espinoza Rojas Ing Civil ARIM		 Arq. Yessenia Arce Araya Jefe ARIM			

