



CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL
GERENCIA INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGIAS

07/01/2019

Traslado de Documento Interno

TDI-GIT-001-2019

Datos del Traslado:

Envía el Traslado del Documento: JORGE ABRAHAM PORRAS PACHECO

Documento trasladado a: RONALD AVILA JIMÉNEZ, DIRECTOR A.I. DE LA DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Fecha de traslado: 21/12/2018

Documento a trasladar:

No. de documento: 10587-2019

Fecha del registro: 2018-12-21 11:46:00

Remitido por: Carolina Arguedas Vargas, Secretaria A.I. Junta Directiva

Dirigido a: Jorge Granados Soto

Referencia: 1107-7494-181107-7494-18; 1107-4-19;

Asunto:

REMISION DE ACUERDO DE JUNTA DIRECTIVA SESION 9007 ART. 49 DEL 13-12-18 REFERENTE A OFICIO GIT-1828-2018 RE-ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA 2017LN-000004-4402 PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCION, EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS QUIROFANOS, SALA DE PARTOS Y UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS DEL HOSPITAL MEXICO

Instrucciones:

Se traslada el documento con número 10587 que contiene el artículo 49° de la sesión N° 9007, celebrada el 13 de diciembre de 2018 por parte de la Junta Directiva para su atención y fines pertinentes específicamente para el acuerdo primero.

Observaciones:

Se anexa documento original y los cuatro tomos del expediente de la contratacion 2017LN-000004-4402 conformado por 2723 folios.

Fecha y Firma de Recepción

Sello y firma de la Unidad Remitente





CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL
GERENCIA INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGIAS

07/01/2019

Traslado de Documento Interno

TDI-GIT-001-2019



191517

3

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica



21 de diciembre de 2018

Nº 10.587

Dr. Roberto Cervantes Barrantes

Gerente General designado

Ing. Jorge Granados Soto, Gerente a.i.

Gerente de Infraestructura y Tecnologías ✓

Presente

Estimados señores:

Transcribo a ustedes, para los fines consiguientes, lo resuelto por la Junta Directiva en el artículo 49º de la sesión Nº 9007, celebrada el 13 de diciembre de 2018, que a la letra se lee así:

“ARTICULO 49º

Se tiene a la vista el oficio Nº GIT-1828-2018, de fecha 10 de diciembre de 2018, firmado por la señora Gerente de Infraestructura y Tecnologías, que contiene la propuesta re-adjudicación de la licitación pública Nº 2017LN-000004-4402, promovida para el Diseño, Construcción, Equipamiento y Mantenimiento de los Quirófanos, Sala de Partos y Unidad de Cuidados Intensivos del Hospital México.

I. Antecedentes

Este proyecto surge por la necesidad de contar con un bloque quirúrgico acorde con la normativa vigente, y garantizar con ello la realización de intervenciones médicas, según los estándares de calidad para cada especialidad.

La red que encabeza el Hospital México incluye hospitales periféricos como lo son La Anexión de Nicoya, Carlos Luis Valverde Vega de San Ramón, San Vicente de Paúl de Heredia, San Francisco de Asís de Grecia, el Hospital de Upala y el de Los Chiles; siendo la red más grande del país, y por ende la necesidad de que el centro de salud de referencia cuente con la infraestructura adecuada, para hacerle frente a la atención especializada de los pacientes que le sean remitidos.

En la actualidad, el Hospital México tiene clausuradas por el Ministerio de Salud las 14 Salas de Cirugía, ubicadas en el 2do piso, en respuesta a la Orden Sanitaria No. CMU-OS-0244-2014, del 25 de agosto de 2014.

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

Este cierre se fundamentó principalmente, en la situación eléctrica existente, la cual incluye, además de las 14 salas del 2do piso, las 4 salas del Servicio de Ginecología ubicados en el primer piso. Estas salas fueron cerradas por la Dirección Médica el día 08 de agosto de 2014, afectando con ello un estimado de 1200 cirugías mensuales de los Servicios de Tórax y Cardiovascular, Oftalmología, Neurocirugía, Cirugía General, Cirugía Reconstructiva, Maxilofacial, Urología, Vascular Periférico y ORL. Aunado a lo anterior se ven afectadas las cirugías de Ginecología y Obstetricia.

La sumatoria de estos factores, da como resultado el deterioro de la funcionabilidad y capacidad de instalaciones para prestación directa de servicios quirúrgicos ubicados en el Hospital México.

Este concurso, corresponde a la Licitación Pública N° 2017LN-000004-4402, en la cual participaron 5 oferentes a saber;

- a. La oferta 01 corresponde a la Constructora Gonzalo Delgado S.A.
- b. La oferta 02 es de Van Der Laat y Jiménez S.A.
- c. La oferta 03 de Estructuras S.A.
- d. La oferta 04 Consorcio Edificadora Centroamericana Rapiparedes S.A. & Puentes.
- e. La oferta 05 Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas.

Asimismo, este concurso cuenta con los siguientes renglones;

- Renglón Uno: Diseño.
- Renglón Dos: Construcción.
- Renglón Tres: Equipo Médico.
- Renglón Cuatro: Mantenimiento preventivo y correctivo de los renglones 2 y 3.
- Renglón Cinco: Diseño protección activa mecánica, detección y protección activa de la totalidad del Hospital México.

Para la primera adjudicación la Dirección de Arquitectura e Ingeniería mediante oficio DAI-0608-2018 del 12 de marzo de 2018 (folios 2360 a 2369), realizó la recomendación técnica de la empresa Estructuras S.A., con base en dicha recomendación, la Junta Directiva adjudicó en favor de la mencionada empresa, ello en el artículo 11° de la sesión N° 8970 (folios 2432 a 2440).

Sin embargo, el Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas presentó recurso de apelación a la Adjudicación (folios 2451 a 2559), el cual fue declarado parcialmente con lugar mediante resolución N° DCA-0928-2018 por parte de la Contraloría General de la Republica, teniéndose que realizar nuevamente la recomendación técnica con un mayor detalle específicamente sobre el renglón #5 (folios 2580 a 2596).

En atención a lo dispuesto se generó una nueva recomendación técnica mediante oficio DAI-2683-2018 del 05 de octubre de 2018 (folios 2630 a 2640), sin embargo, mediante oficio DAI-2746-2018 (folio 2654), se instruye por parte del Director de la Dirección de Arquitectura e Ingeniería para que se analice información aportada por el Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas (folios 2647 a 2653), y que se incluya

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

dicho análisis en una nueva recomendación, lo cual se considera en la nueva recomendación técnica de número de oficio DAI-2844-2018 (folios 2662 al 2675) y el complemento a la misma DAI-3286-2018 (folios 2712 al 2715).

II. Dictamen Técnico

a. Legal – Administrativo

Efectuado por la Subárea de Gestión Administrativa y Logística de la Dirección de Arquitectura e Ingeniería. En dicho análisis, se determina que las cinco (5) ofertas recibidas son elegibles y cumplen con todos los aspectos legales y administrativos solicitados (folios del 1913 al 1918).

b. Recomendación Técnica

Mediante el oficio DAI-2844-2018 (folios 2662 al 2675) y el complemento a la misma DAI-3286-2018 (folios 2712 al 2715), la Comisión Técnica de la Dirección de Arquitectura e Ingeniería recomienda Re adjudicar los renglones 1, 2, 3, 4 y 5, a la oferta N.º 5 Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas, al cumplir con los requisitos solicitados en el cartel y tener un precio razonable. La oferta 3 a pesar de ser la de menor precio, presenta un monto global no razonable, puesto que para el renglón #5 no se contempló la totalidad de lo solicitado en el pliego cartelario.

A continuación, una síntesis de las ofertas;

Cuadro N° 1
Resumen de ofertas de los participantes

Oferta N°	Persona física o jurídica	Monto final en colones
Uno	Constructora Gonzalo Delgado S.A.	¢28 682 017 163,10
Dos	Van Der Laat y Jiménez S.A.	¢26 949 677 236,69
Tres	Estructuras S.A.	¢25 530 866 414,62
Cuatro	Consorcio Edificadora Centroamericana Rapiparedes S.A. & Puentes	¢25 749 641 081,77
Cinco	Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas	¢25 661 783 518,78

Fuente: Información en el expediente del concurso.

III. Dictamen Legal

a. Análisis administrativo

El análisis administrativo legal efectuado por parte de la Subárea Gestión Administrativa y Logística de la Dirección de Arquitectura e Ingeniería determina que las cinco ofertas recibidas son elegibles y cumplen con todos los aspectos legales y administrativos solicitados en el cartel (folios del 1913 al 1917).

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

b. Criterio legal

Mediante el oficio N° DJ-06417-2018 (folio 2688), la Dirección Jurídica emitió su criterio, en el cual otorga su visto bueno para continuar con la etapa subsiguiente de la presente licitación, indicando lo siguiente:

“Esta Dirección Jurídica procedió a revisar el expediente administrativo, y considera que la oferta potencialmente ganadora, luego del nuevo análisis de la Administración (Consortio Edica Ltda & Luna y Rojas, según criterio técnico que se acredita en el expediente administrativo a folios 2662 al 2676), ha cumplido sustancialmente con los requisitos jurídicos para que la Comisión Especial de Licitaciones recomiende a la Junta Directiva el dictado del acto de re-adjudicación, ya que el expediente cuenta con todos los elementos necesarios y con los criterios técnicos y financieros de recomendación, emitidos por las unidades competentes, para tomar una nueva decisión final a la luz del artículo 86 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa.”

IV. Dictamen Financiero

a. Razonabilidad de precios

Para realizar la razonabilidad del precio para el presente concurso, se tomó como base lo definido y estipulado en la “Metodología para la Elaboración de Estudios de Razonabilidad de Precios en Procedimientos de Compra que Tramita la Caja Costarricense de Seguro Social”. Se utiliza específicamente lo indicado en la Metodología 2 “Metodología para el desarrollo de análisis de razonabilidad de precios en los procedimientos de contratación para infraestructura”.

Considerando que las cinco ofertas resultaron elegibles (DAI-2844-2018, folios 2662 al 2675), se procederá a realizar la razonabilidad primeramente a la empresa de menor precio, de acuerdo con lo estipulado en el Cartel de la Licitación en su apartado 2.14 Análisis de las Ofertas. En caso de no superar esta etapa se continuará con la oferta siguiente en cuanto a precio, hasta que una oferta supere el análisis de razonabilidad. Las ofertas #3, #4 y #5 se encuentran por debajo del límite mínimo o banda inferior, por lo que para estas tres ofertas se deberá realizar un análisis técnico específico para cada componente.

Consecuentemente con lo anterior, la empresa Estructuras S.A es la de menor precio, sin embargo, una vez realizado el análisis respectivo, se determina que presenta un monto global no razonable, puesto que para el renglón N°5 no se contempló la totalidad de lo solicitado en el pliego cartelario, situación que la vuelve inelegible.

Debido a ello, considerando que se debe continuar con el proceso de recomendación realizando el análisis de razonabilidad del precio a la siguiente oferta elegible técnicamente y que presente el precio más bajo, siendo esta la oferta N°5, se procede según la metodología con un análisis por renglón para dicha oferta.

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

a.1 Renglón Diseño

Siguiendo lo establecido en la Metodología, se determina que la tarifa de honorarios profesionales mínima establecida por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA) es del 4,00% para obra nueva y de 6,00% para obra de remodelación, para planos de construcción y especificaciones técnicas. En el siguiente cuadro se observa la situación de la oferta N°5.

Cuadro N° 2
Revisión montos renglón Diseño

Ítem	Oferta N° 5 Obra nueva	Oferta N° 5 Obra Remodelación
Porcentaje honorarios aplicado en oferta	4.01%	6.01%
Diferencia respecto a CFIA	0.01%	0.01%

Fuente: Información en el expediente del concurso.

La empresa cumple con presentar un porcentaje global para el diseño mayor al mínimo establecido por el CFIA; en este caso siendo un 0.01% para el diseño de obra nueva y de 0,01% mayor para obra de remodelación.

Con base en lo anterior, se concluye que el monto ofertado del renglón de Diseño es razonable de acuerdo con el criterio establecido en la Metodología y a la vez concordante con la legislación vigente.

a.2 Renglón de Construcción

Se aclara que en el caso del Renglón de construcción y por las características de la presente licitación, no se podrá realizar un análisis de los grandes grupos de actividades o de los componentes más importantes de la oferta, ya que en esta etapa no se dispone del desglose de las actividades que conforman el renglón de construcción.

Con base en lo anterior, en el siguiente cuadro se muestra la banda de variación considerada razonable tomando como base el monto estimado por la Administración para el renglón de Construcción.

Cuadro N° 3
Precio ofertado y bandas Renglón Construcción

Descripción	Monto
Precio Renglón Construcción Oferta N°5	₡17 750 936 856,26

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

Precio banda inferior (-10% estimación renglón Construcción)	₡18 227 347 692,72
Precio banda superior (+10% estimación renglón Construcción)	₡22 277 869 402,21

Fuente: Información en el expediente del concurso.

Tipo cambio de venta del dólar USD al día de apertura de ofertas: ₡570,03

Se tiene que la oferta N°5 de Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas (oferta elegible de menor precio), se encuentra fuera del rango aceptable, y presenta una desviación de un -2,61% respecto al límite inferior estimado, por lo tanto, inicialmente se consideraría que dicho monto ofertado no es razonable según la Metodología (oferta posiblemente no remunerativa).

Considerando lo anterior, y el hecho de que el precio de la Oferta #5 se encuentra por debajo de la estimación presupuestaria de la Administración en aproximadamente un -2,61%, se le solicitó mediante oficio DAI-0412-2018 (folio 2344), que con base en lo indicado en el artículo 30 inciso a) del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, presente en forma detallada las justificaciones técnicas de las diferencias en cuanto a la oferta y la estimación realizada por la Administración, para la comprobación de la premisa “si con el monto ofertado sería capaz de cumplir con los términos del contrato”.

Como respuesta a la consulta de la Administración, se recibió oficio sin número de consecutivo del 26 de febrero de 2018 (folios 2351 a 2354).

Como aspecto fundamental de la aclaración recibida en la indicación expresa del oferente de que el precio ofertado le permite cumplir con lo solicitado en el pliego cartelario; esto según se extrae seguidamente:

“Finalmente, reiteramos y confirmamos que, con base en el precio ofertado por mi representada, somos capaces de cumplir con los términos del contrato.”

Por otro lado, y en relación con lo indicado por el Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas, respecto a los costos de mercado y a la relación de su oferta con otras recibidas para esta licitación; se considera lo siguiente:

- Se considera válido el argumento planteado por el Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas., respecto a que las ofertas que se reciben para la presente contratación están basadas sobre valores de mercado. Estos valores de mercado se obtienen de las ventajas de costos que cada empresa ha logrado adquirir durante todos los años que han permanecido en el mercado de construcción nacional, que les permite negociar mejores precios y trasladar esas ventajas en sus ofertas. Además, existen condiciones propias de cada empresa que les permite obtener ventajas, como por ejemplo que muchas de esas empresas cuentan en planta con una serie de equipos para la construcción, con lo cual se obtienen costos competitivos en el momento de presentar ofertas, lo cual se ajustan a valores de mercado reales y en condiciones de competencia.

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

- Si consideramos lo anterior y se toma el promedio de las cinco ofertas en el renglón de construcción se puede apreciar que la desviación del renglón de construcción de la oferta 5 es de -2.67%, tal y como se puede apreciar en el siguiente cuadro:

Cuadro N° 5
Precio ofertado y promedio precio de mercado

Descripción	Monto
Promedio de las cinco ofertas Renglón construcción	₡18 238 069 509,71
Precio Renglón Construcción Oferta N°5	₡17 750 936 856,26
Porcentaje de desviación de la Oferta N°5	-2.67 %

Fuente: Información en el expediente del concurso.

Por lo anterior, se considera que la oferta N° 5 del Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas, para el renglón de construcción, es razonable técnicamente.

a.3 Renglón de Equipamiento Médico

De las ofertas presentadas, se evidencia que los montos para la licitación se asemejan entre sí, en dos bloques distintos; las tres primeras ofertas con una diferencia; entre ellas; de \$261.421,96 y el segundo bloque compuesto por las ofertas 4 y 5 con una diferencia; entre ellas; de \$87.896,06 Ambos bloques con una diferencia de costos de \$543.661,24 (oferta #3 \$11.103.087,08, menos oferta #4 \$10.559.425,84). Tal y como se observa en el siguiente cuadro:

Cuadro N° 6
Análisis del Renglón de Equipamiento Médico

	MONTO OFERTA EQUIPAMIENTO	PROYECCION s/ MANTENIMIENTO		COMPARACION B. INFERIOR		
		B. INFERIOR	B. SUPERIOR	%	MONTO	OBSERVACION
Oferta #1 GONZALO DELGADO	\$ 11.364.509,04	\$12.349.199,07	\$14.740.267,11	7,97	\$984.690,03	FUERA DE RANGO
Oferta #2 VAN DER LAAT	\$ 11.137.668,00	\$12.349.199,07	\$14.740.267,11	9,81	\$1.211.531,07	FUERA DE RANGO
Oferta #3 ESTRUCTURAS	\$ 11.103.087,08	\$12.349.199,07	\$14.740.267,11	10,09	\$1.246.111,99	FUERA DE RANGO
Oferta #4 EDIFICAR	\$ 10.559.425,84	\$12.349.199,07	\$14.740.267,11	14,49	\$1.789.773,23	FUERA DE RANGO
Oferta #5 EDICA	\$ 10.471.529,78	\$12.349.199,07	\$14.740.267,11	15,20	\$1.877.669,29	FUERA DE RANGO

Fuente: Información en el expediente del concurso.

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

Tomando en cuenta que el rango de diferencias entre las ofertas es más estrecho, en comparación con el desarrollado para el presupuesto, se determina que dicha variación obedece más a la realidad del proyecto.

Por lo anterior, se puede tomar en cuenta este rango en el análisis de costos, incluso siendo menor a lo establecido inicialmente con base en los precios históricos que cuenta la Administración, no se estaría en un escenario no remunerativo para la contratación con el posible adjudicatario, ya que el nivel de calidad que se necesita obtener del equipamiento está determinado por las fichas técnicas y no por su costo de adquisición.

Como un todo, los costos del renglón de equipamiento, puede apartarse de la banda inferior de la proyección presupuestaria, por diversos elementos a considerar.

De acuerdo con el análisis realizado, se considera que todas las ofertas en el Renglón de equipamiento médico son razonables.

a.4 Renglón de Mantenimiento

Considerando que todas las ofertas aceptan las condiciones establecidas y se ajustaron al porcentaje de mantenimiento indicado para el renglón #4 del Cartel, y además que todas las ofertas son razonables, por cuanto cumplieron cotizando un 4,30% del ítem N°1 del Renglón de Construcción.

a.5 Renglón Diseño Protección Activa Mecánica, Detección y Protección Activa de la Totalidad del Hospital México

Para el caso del presente renglón, se debe tener claro que para la estimación del diseño se debe aplicar las tarifas definidas por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos para remodelación. En este caso y de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones técnicas, se debe incluir los estudios básicos y preliminares, así como la realización del diseño de los planos constructivos. De acuerdo con lo estipulado por el CFIA, se tendría que cotizar el 0.75% por concepto de estudios preliminares, 6.0% por el diseño de los planos constructivos.

Para el presente concurso, la Administración estimó para el renglón #5 un monto de \$ 386 100,00; es decir que, utilizando el tipo de cambio de la apertura de las ofertas, ese monto sería de ₡ 220 088 583,00.

El monto ofertado es de \$ 430 000,00. Este monto se encuentra apenas fuera del rango aceptable (tomando como base la estimación de la Administración más/menos un 10% de acuerdo con la Metodología), y presenta una desviación de 1.25 % respecto al límite superior estimado de la banda, de acuerdo con la Metodología de Razonabilidad de Precios. Por lo anterior, se solicitó al Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas mediante oficio DAI-2750-2018 (folio 2655), que con base en lo indicado en el artículo 30 inciso a) del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, presente en forma detallada las justificaciones técnicas de las diferencias en cuanto a la oferta y la estimación realizada

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

por la Administración, para la comprobación de la premisa de *“verificar si con el monto ofertado se ajusta con los términos del contrato”*. Con lo anterior, se indaga al oferente si con el precio ofertado sería capaz de cumplir con los términos del contrato, debido a la diferencia que existe entre la oferta y la estimación de la Administración.

Como respuesta a la consulta de la Administración, se recibió oficio sin número con fecha del 18 de octubre de 2018 (folios 2657 a 2658). Con respecto a lo indicado por el consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas, se debe señalar primeramente que para poder comparar la estimación de la Administración con lo señalado por el consorcio, se debe considerar que los precios unitarios de la Administración ya contienen lo relacionado a los costos indirectos, utilidad e imprevistos; por lo que de la información presentada por el consorcio se debe incrementar los precios unitarios por los porcentajes declarados para los costos indirectos (14.48%), utilidad (5.50%) e imprevistos (1.00%), porcentajes que suman un total de 20.98%.

De esta manera el costo indicado por el consorcio para la protección activa de \$2 527 300,00, mismo que corresponde a lo indicado en el recurso de apelación (folios 2460 y 2657 revés), se divide por el área a intervenir estimado por Edica Ltda & Luna y Rojas (60 412 m²) se obtiene un precio unitario de \$ 41,83/m², más el incremento del 20,98%, se tiene un precio unitario final de 50,61/m². De la misma manera se procede con el costo estimado del sistema pasivo de \$45,10/m² (monto que concuerda con lo indicado en el recurso de apelación en folio 2459), al considerar los correspondiente a costos indirectos, utilidad e imprevistos, se obtiene un costo unitario total de \$54,56/m². Que al sumarlos es de \$105,17/m².

En el caso de la Administración el costo unitario total es de \$ 110,00/m² (es el resultado de la sumatoria de \$60/m² por protección activa, \$20/m² por el sistema de detección de incendios y \$30/m² por compartimentación). Al comparar los precios unitarios totales, se observa que incluso el costo del consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas es inferior en un 4.39% a la estimación de la Administración, con lo cual de acuerdo con la Metodología sería un valor razonable. Ahora bien, es evidente que, al presentarse esta situación con los precios unitarios, y siendo el total de la oferta del consorcio un 11.25% mayor a lo estimado por la administración, tal y como se indicó anteriormente, la diferencia que existe se debe a la diferencia en la estimación del área a intervenir; puesto que para el consorcio el área a intervenir es de 60 412 m², mientras que para la Administración es de 52 000m².

Analizando que para la estimación del costo de este renglón la Administración lo que entregó fueron los planos de las instalaciones, sin definir un área general para todos los oferentes, es de esperar que se presenten diferencias en cuanto a la estimación del área a intervenir, puesto que eso dependerá entre otras cosas del punto de medición que se tome como referencia para realizar la medición, así como de estimaciones propias del abordaje del diseño, o inclusive se consideren áreas que no requieren de intervención. Es importante, señalar que en realidad el objeto del concurso es la implementación del diseño de sistemas activos y pasivos en las instalaciones existentes del Hospital México. Por lo anterior, se procedió a consultar nuevamente al consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas mediante oficio DAI-2816-2018 del 18 de octubre de 2018 (folio 2659), que se desglosará detalladamente la forma en que se

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

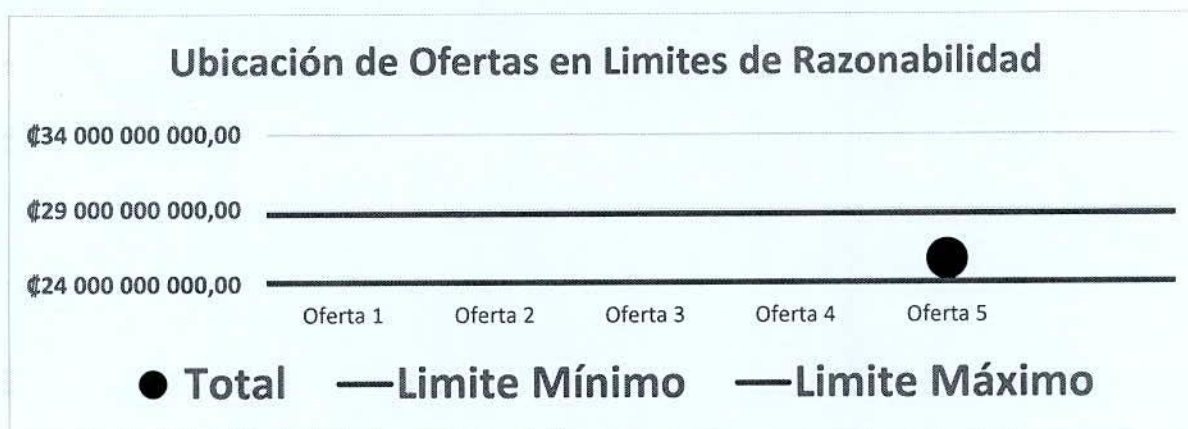
estimaron los 60 412,00 m². El consorcio emitió respuesta mediante oficio sin número con fecha del 19 de octubre de 2018 (folios 2661 y 2661 revés).

En la respuesta del consorcio, se observar un detalle exhaustivo de la forma en que se estimaron las áreas existentes con lo cual se justifica el área total de 60 412,00 m². En ese desglose se observa un área de 6 391,11 m², correspondiente a "*Áreas Perimetrales (PARQUEOS, ACCESOS VEHICULARES Y PEATONALES, ACERAS Y ZONAS VERDES)*", que, de acuerdo con lo definido en los términos de referencia, en esas áreas no se requiere de ninguna intervención para diseñar un sistema de protección activa o pasiva, sobre todo porque esas áreas están en espacio abierto.

Considerando esta situación y lo que representa este renglón en el objeto contractual, y el hecho analizado anteriormente respecto al precio unitario que se desprende de la oferta del consorcio en relación con el de la Administración (en el cual se determinó que es razonable). Se recomienda que para este renglón lo que procede es eliminar el área adicional estimado por el consorcio efectos de una eventual adjudicación (6 391,11 m²), pero manteniendo el costo ofertado para el análisis comparativo de ofertas. En esas condiciones, si reducimos esa área en la estimación del consorcio, se tiene un total de 54 020,89 m², que al multiplicar por el precio unitario de la oferta (\$ 105,17 m²) y a su vez por el porcentaje de 6,75 % de la tarifa del CFIA, se obtiene un costo de \$ 383 495,95 (\$ 46 504,05 menor a lo ofertado). Por lo tanto y bajo las premisas antes indicada se recomienda que se adjudica al oferente N°.5 un monto de \$ 383 495,95 para este componente de esta contratación.

a.6 Resumen de Razonabilidad de Precios Oferta N°.5

De acuerdo con el análisis previo se determina que la Oferta N°5 Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas. presenta un monto global razonable, tal y como se puede ver en el siguiente gráfico, el cual considera las bandas de razonabilidad ajustadas a los valores de mercado; por lo cual se recomienda la adjudicación de esta licitación en los términos que se indican en el apartado V.



b. Certificación presupuestaria

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

Se han separado y se encuentran disponibles los recursos para hacer frente al compromiso que genera este concurso, según la certificación presupuestaria N° 0167-DAI (folio 2646).

V. Comisión Especial de Licitaciones

Una vez desarrollados los respectivos estudios técnicos, administrativos, legales y financieros, en apego al procedimiento institucional, el tema fue remitido a la Comisión Especial de Licitaciones, la misma posterior al análisis del expediente recomienda la remisión para Re adjudicación de Junta Directiva la Licitación Pública N° 2017LN-000004-4402, con el objeto contractual de Diseño, Construcción, Equipamiento y Mantenimiento de los Quirófanos, Sala de Partos y Unidad de Cuidados Intensivos del Hospital México, según consta en el acta de la Sesión Ordinaria N° 17-2018, celebrada el 14 de noviembre del 2018, (folios 2707 al 2709).

VI. Conclusión

Se han realizado los estudios técnicos, administrativos, legales y financieros pertinentes, así como la respectiva recomendación de la Comisión Especial de Licitaciones, con el propósito de conocer la viabilidad de Re adjudicar la Licitación Pública 2017LN-000004-4402; se concluye que debido a la continuidad de la satisfacción de la necesidad del interés público y atendiendo los principios de eficiencia y eficacia que rigen la Contratación Administrativa, la Re-adjudicación se debe emitir.

VII. Recomendación

Con base en los criterios técnicos, administrativos, legales y financieros, así como lo indicado por la Comisión Especial de Licitaciones, la Gerencia de Infraestructura y Tecnologías recomienda a la Junta Directiva la Re-adjudicación de la Licitación Pública 2017LN-000004-4402, al Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas”,

y habiéndose conocido la presentación pertinente por parte del Ing. Jorge Granados Soto, y de conformidad con la resolución de la Contraloría General de la República en el oficio número R-DCA-0928-2018, así como la recomendación técnica y el estudio de razonabilidad de precios contenidos en los oficios números DAI-2844-2018 y DAI-3286-2018 de la Dirección de Arquitectura e Ingeniería, el acuerdo de aprobación de la Comisión Especial de Licitaciones en sesión ordinaria N° 17-2018, celebrada el 14 de noviembre del 2018, el aval de la Dirección Jurídica en la nota N° DJ-06417-2018, y con base en la recomendación de la Arq. Murillo Jenkins, Gerente de Infraestructura y Tecnologías, en el citado oficio N° GIT-1828-2018, la Junta Directiva **ACUERDA:**

ACUERDO PRIMERO: readjudicar la licitación pública N° 2017LN-000004-4402, promovida para el “*Diseño, Construcción, Equipamiento y Mantenimiento de los Quirófanos, Sala de Partos y Unidad de Cuidados Intensivos del Hospital México*”, a favor del Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas, según se detalla en el siguiente cuadro:

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Junta Directiva

Apartado 10105 Teléfonos: 2539-1130; 2222-4221; 2221-8381

Fax (506) 2223-3960

San José, Costa Rica

Renglones	Plazo de entrega	Colones	Dólares
1. Diseño	16 semanas		\$1.427.580,24
2. Construcción (*)	60 semanas	¢17.750.936.856,26	
3. Equipo Médico	60 semanas		\$10.471.529,78
4. Mantenimiento preventivo y correctivo del renglón 2 y 3	104 semanas	¢762.254.591,43	\$211.619,54
5. Diseño protección activa mecánica, detección y protección activa de la totalidad del Hospital México	24 semanas		\$383.495,95 (**)
Precio total		¢18.513.191.447,69 (dieciocho mil quinientos tres millones ciento noventa y un mil cuatrocientos cuarenta y siete colones con 69/100)	\$12.494.225,51

*Del monto total ofertado para el renglón 2 Construcción, la administración reservará y autorizará un equivalente al 5% para eventuales trabajos de contingencia, que se presenten durante la ejecución de la obra, ya sea por ajustes debidos a las condiciones específicas del sitio o alguna otra circunstancia imprevista. Se cancelará únicamente si se ejecutó algún trabajo. No podrá considerarse como un pago obligatorio.

** Este rubro corresponde al monto total del renglón, restando las zonas cotizadas por el Consorcio Edica Ltda & Luna y Rojas donde la administración consideró que no debe realizar dicho diseño.

Todo de conformidad con las condiciones exigidas en el respectivo cartel de la solicitud de cotización y las ofrecidas por la firma adjudicataria.

ACUERDO SEGUNDO: instruir a la Gerencia General para que se le dé un seguimiento integral al proyecto de tal manera que los diferentes componentes se encuentren alineados en todas las fases del mismo.

ACUERDO TERCERO: instruir a la Gerencia de Infraestructura y Tecnologías para que con apoyo de sus unidades técnicas realice un estudio de valoración del riesgo contra incendios en el Hospital México.

Atentamente,


Ing. Carolina Arguedas Vargas
Secretaria a.i. Junta Directiva



ci: Auditoría