CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL
Sección Supervisora de Construcciones

CONDICIONES PARA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Prestatario	Particular Empleado

Artículo N° 1: El prestatario se compromete a construir la residencia cuyos planos se acompañan; los cuales fueron elaborados por el ingeniero o arquitecto_____.

Artículo N° 2: El costo total de la construcción es ¢_____

Artículo N° 3: El tiempo de duración de la obra se estima en _____, contados a partir de que la Sección Supervisora de Construcciones, autorice el inicio de la obra.

Artículo N° 4: La CCSS retendrá la suma de ¢_____y se pagará hasta que la obra sea recibida a satisfacción por la CCSS y del prestatario.

Artículo N° 5: La CCSS asignará un fiscal para supervisar la inversión en la obra, pero la responsabilidad profesional de la misma es del ingeniero o arquitecto que firma el Contrato de Consultoría.

Artículo N° 6: El prestatario se obliga a aceptar las indicaciones que reciba del fiscal del Seguro Social, acerca de la marcha de la construcción. Igualmente se obliga a aceptar y reconocer la facultad del fiscal de la Caja de ordenar la suspensión de los trabajos, si la ejecución de la obra se ajusta a lo estipulado en los planos y en estas condiciones.

Artículo N° 7: Si hay discrepancia entre estas condiciones y los planos de construcción en que se refiere a cambio de materiales o acabados, rigen siempre estas condiciones.

Artículo N° 8: Según lo dispuesto por Junta Directiva, se cobrará una comisión del ¼ del 1.5% sobre el saldo existente del préstamo, a aquellos prestatarios que incumplan con el plazo de entrega de la obra.

Artículo N° 9: Se considera como parte integrante de estas condiciones las regulaciones sobre préstamos hipotecarios establecidos por la institución.

LA OBRA SE HARA DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

A. FUNDACIONES:

1. Las fundaciones serán de las siguientes dimensiones: _____hasta encontrar terreno firme.

2. Otro sistema: _____
_____
_____

3. Muro de contención: _____
_____

B. PAREDES:

1. La altura de las paredes de piso a cielo será de _____m, en planta baja. La altura de paredes de altura de paredes de piso a cielo en planta alta será de _____.

2. Descripción de las paredes de madera: _____
_____

3. Paredes de bloques (dimensiones): _____
Sistema constructivo: _____

4. Ornamentales, Descripción:_____
_____

5. Repellos_____

6. Otras:_____

C. LOSAS Y MARQUESINAS:

(Sistema constructivo) _____

D. ESCALERAS:

(Sistema constructivo, tipos y calidades de materiales) _____
_____

E. TECHOS:

1. Hierro galvanizado N° _____
2. Fibro cemento (tipo) _____
3. Otro: _____
4. Cerchas (Clase de madera)_____
5. Cerchas hierro _____
6. Tapicheles: Sin excepción todos serán del mismo material de las paredes exteriores.

F. PISOS:

Aposento	*Pisos (Clase de material)*	*Cielos (Clase de material)*

Los cielos se sujetarán a un emplantillo de madera de 1"x2" (clase de madera _____

Otro tipo:_____

G. CANOAS Y BAJANTES: Serán de hierro liso # 26 como mínimo o PVC.

Canoas de: _____ cm Bajantes de: _____ cm

H. PUERTAS: (Descripción, materiales y detalle constructivo)

Principal de: _____

Interiores de: _____

Exteriores de: _____

Garage de: _____

Portones de hierro: _____

Otro tipo de puerta: _____

I. VENTANAS: (Las ventanas exteriores que lleven marcos de madera serán de laurel o similar)

Observaciones _____
_____

Vidrios y celosías de acuerdo a planos: _____
_____

J. CERRAJERÍA: (Descripción del tipo de cerrajería a utilizar)
_____
_____
_____

K. INSTALACIÓN CAÑERÍA, TUBERÍA A UTILIZAR EN:

Agua fría _____ Agua Caliente _____.
Tanque de captación_____ Bomba _____.

I. INSTALACIÓN SANITARIA N° de baños: ___

1.Servicios Sanitarios	*Principal*	*Otros baños*	*De Servicio*
Inodoro de Color			
Inodoro Blanco			
Lavatorio de Color			
Lavatorio Blanco			
Bidet Color			
Bidet Blanco			
TAC- Agua Caliente			
Termoducha			
Accesorios (Valor c/juego)			
Enchape de:			
Altura enchape	m	m	m
Enchape de piso de baño			
Altura enchape de ducha	m	m	m
Enchape en piso ducha			

2. **Tanque séptico:** Se hará de acuerdo con los requisitos exigidos por el Ministerio de Salubridad Pública y tendrá _____ metros de drenaje como mínimo.
3. **3. Ceniceros:** Los lavatorios, duchas, pilas de lavar y de cocina, deberán ir a sus respectivos ceniceros.

4. Pilas y muebles de cocina: Fregadero de la cocina (indicar material) _____ de _____ tanque y _____ escurridero.

Sistema constructivo del mueble: _____
_____

5. La pila de lavar (indicar material) _____ de _____ tanque y ____escurrideros.

M. INSTALACIÓN ELECTRICA

CIRCUITO	SERVICIO	N° CABLE	INTERRUPTOR
1	Luces	12	20A
2	Tomas	12	20A
3	Cocina		
4	Termoducha	10	30A
5			
6			
7			
8			
9			

Estas indicaciones no rigen cuando los planos contengan diseño eléctrico aprobado por un ingeniero eléctrico.

N. CLOSETS **Número de closets _____**

Sistema constructivo. Clase de madera, puertas, etc. _____
_____
_____

O. PINTURA

		Marca Pintura	Manos
Superficies cementadas	Exteriores		3
	Interiores		2
Superficie de madera	Pintura de aceite		2
	Barniz		2
	Otro material		No
Cielos y Aleros	Cielos		2
	Aleros		2

P. VERJAS: De _____ de _____ ml. A una altura de ___ mts.

Q. TAPIAS: De _____ de _____ ml de longitud, a una altura de ____ ml.

R. ACERA: Se construirá en la entrada de la casa y _____
_____

S. ZACATE: _____

T. REJAS: _____

La Sección Supervisora de Construcciones adoptará las medidas pertinentes para resolver cualquier violación a lo dispuesto y convenido en estas condiciones, tales como incapacidad o mala fe del prestatario.

Construcción	Propia	__ Apartamento		__ Ampliación		Mejoras
Las áreas o acabados no autorizados son:						
Área	M²	Costo unitario ¢	¢.00	cm²	Total ¢	¢.00

Se aprueba de conformidad en la ciudad de _____ el día _____ de _____ del 2007

_____
Firma prestatario

_____
Nombre y firma del Ing. o Arq.

_____
Fiscal C.C.S.S

_____
Revisado por

_____
Fecha

Formula 2538 03/2004 NVL